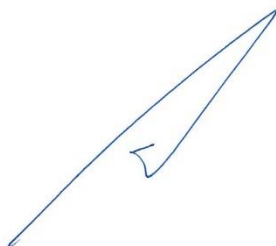


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:



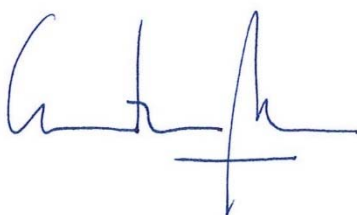
Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo



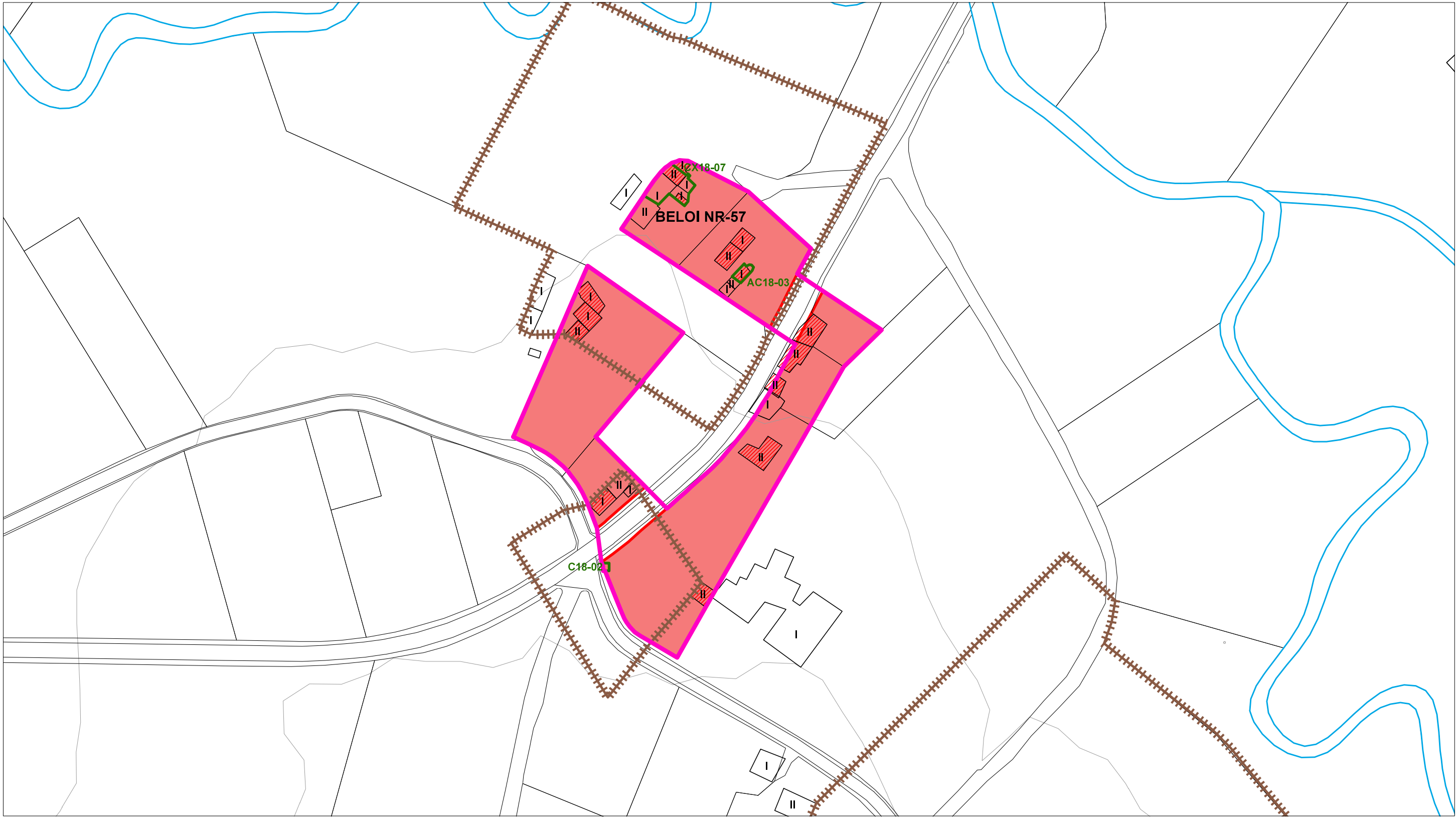
Cristina Aguado

Arquitecta

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 de Marzo de 2020, la Secretaria Firmado por FERNANDEZ LEGASPI, MARIA JOSEFA (FIRMA) el día 03/07/2020 con un certificado emitido por AC DNIE 001

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor





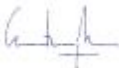
DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

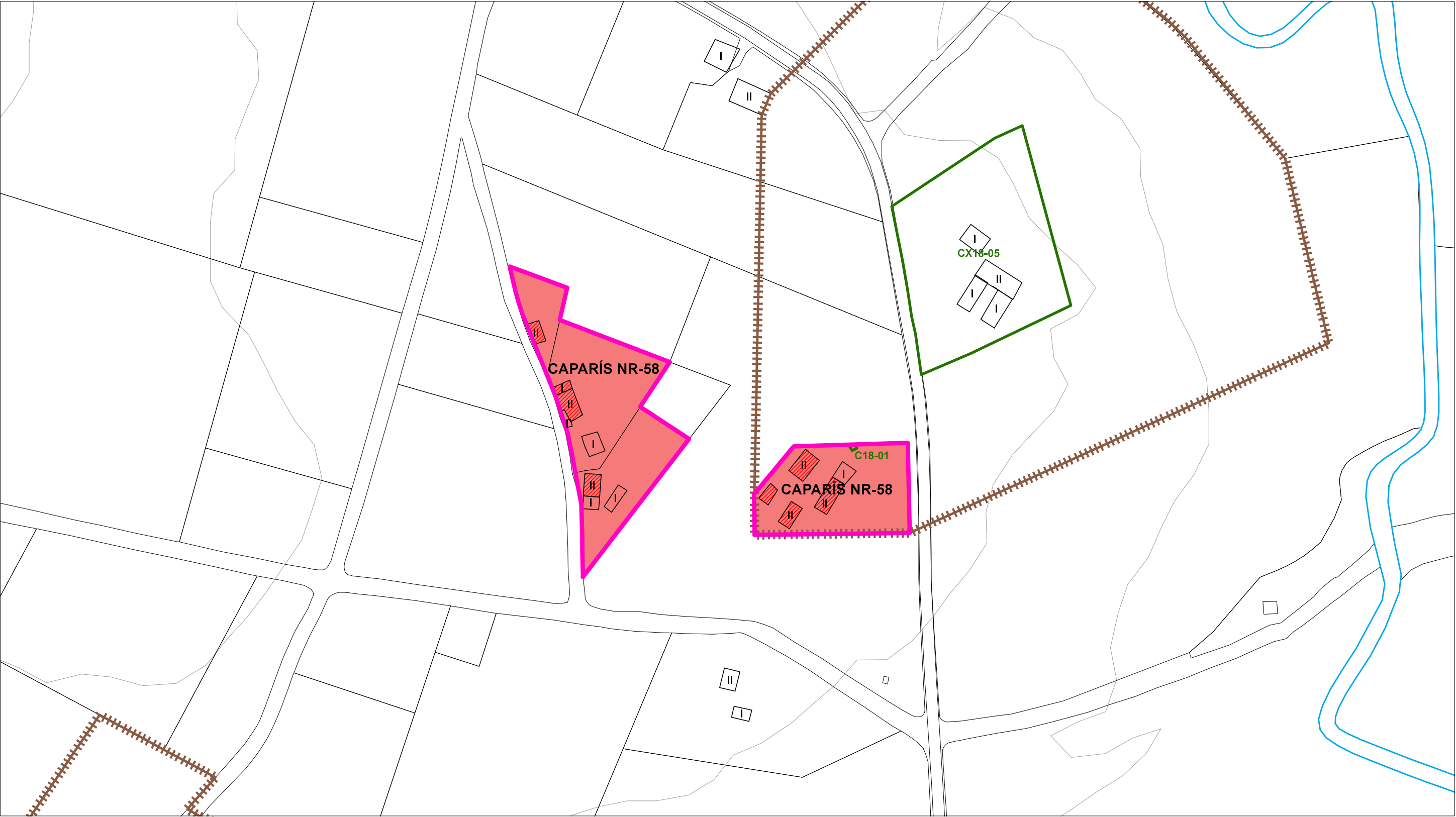
PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL BELOI NR-57		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-57	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL BELOI NR-57		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-57	



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIÑACIÓN EXTERIOR

ALIÑACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL CAPARÍS NR-58		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-58	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CAPARÍS NR-58		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-58	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CARBALLAL	PARROQUIA	MOS (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	59
----------	---------------	--------	-----------	-----------	----------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	0
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	0
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		9

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (37) / MR-1 (19)	
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	Nº HABITANTES
		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	9
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Agrícola e gandeira	
		Núcleo rural cuxas características son a súa antigüidade e escasa densificación. A zona de crecemento pretende continuar en todo o seu contorno aproveitando os viarios existentes	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO			
H18-03		Asentamento Único	ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
H18-04				Historico-Tradicional	4.011	61
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	7,5					
RECENTES	0,0					
TOTAIS	7,5					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



CARBALLAL

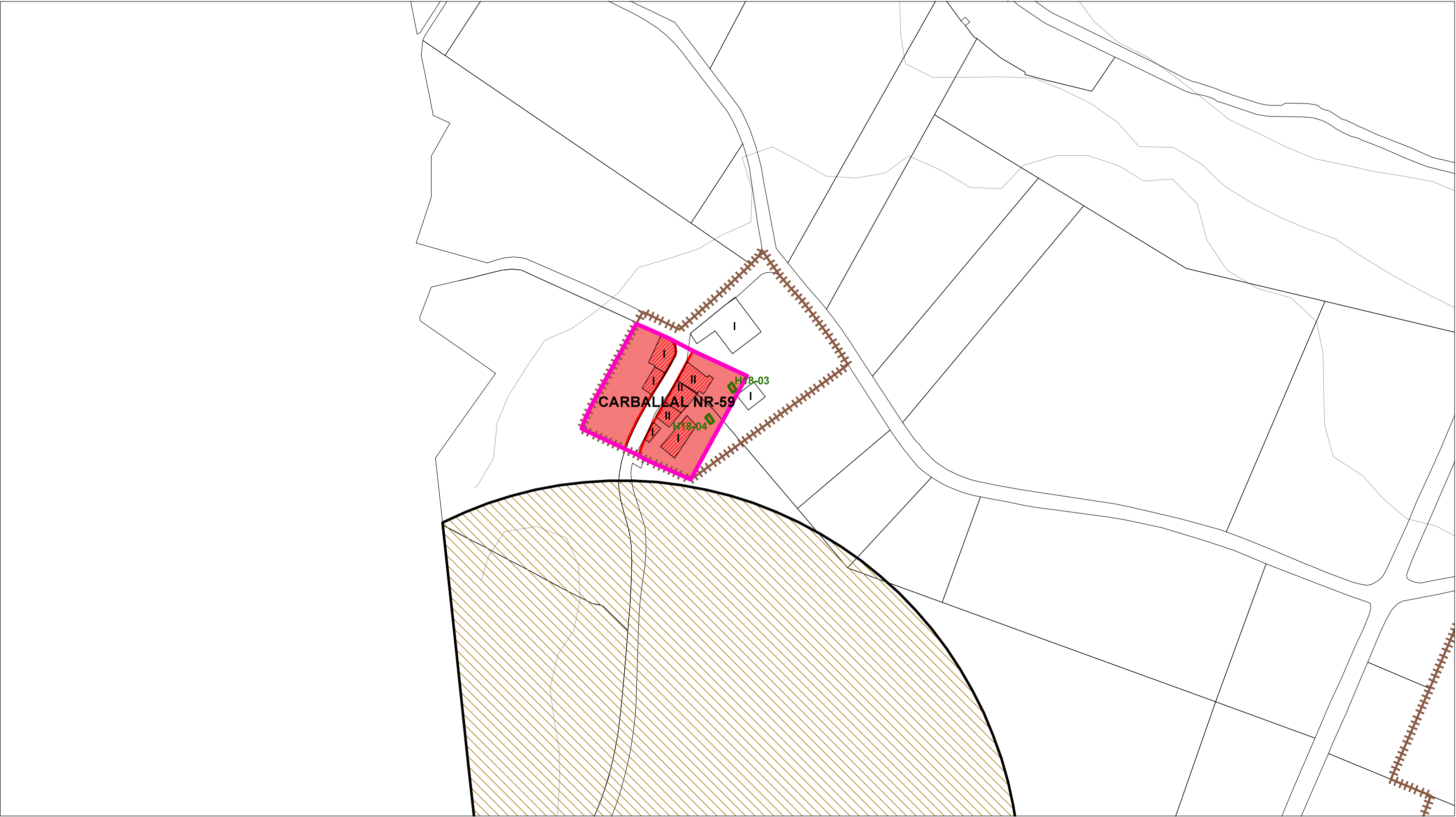
NOME NR

MOS (SAN XOÁN)

PARROQUIA

59

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

- EQUIPAMENTOS (Q)
- ESPAAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

- EDIFICACIÓ TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

- BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
- DELIMITACIÓ DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ACHÁDEGO GA27010ACH-01
- TOPÓNIMO GA27010TOP01
- INDICIO GA27010I-1
- REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

- BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
- BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
- COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
- COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
- DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
- ALIANCIÓN EXTERIOR
- ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓ DEFINITIVA

FASE

PD

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

ESCALA

1: 2.000

NUCLEO RURAL

CARBALLAL NR-59

PROMOTOR

CONCELLO DE
CASTRO DE REI

Nº PLANO

NR-59



CARBALLAL NR-59

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL CARBALLAL NR-59		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-59	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	MATO	PARROQUIA	MOS (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	61
----------	---------------	--------	------	-----------	----------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓN			
VIVENDAS	TRADICIONAIS	8	PLANO AP / PLANO MR	AP - (39) / MR-1 (19)		Nº HABITANTES
	RECENTES	2	USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	36
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	18	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR			
	RECENTES	3				
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS						
TOTAIS		31	Núcleo urbano formado por edificacións de construción antiga que se dispoñen longitudinalmente cos viarios de acceso. A presenza de edificacións novas dispersas pola zona prevé unha área de crecemento que tenda á formación dun único núcleo			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO		
CX18-06		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
H18-01		Asentamento Leste [Fracción Norte]	Común	8.406	37
A18-02		Asentamento Leste [Fracción Sur]	Historico-Tradicional	15.593	55
		Asentamento Oeste	Común	3.733	84
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)					
TRADICIONAIS	2,9				
RECENTES	0,7				
TOTAIS	3,6				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
TIPO		MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
TIPO		MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS	FIRME	ESTADO		
☒ VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐ VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
	FORMIGÓN	☐	☐	☐
	AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
	ASFALTO	☐	☐	☐
	EMPEDRADO	☐	☐	☐
	VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
	Q-41 CEMITERIO				



MATO

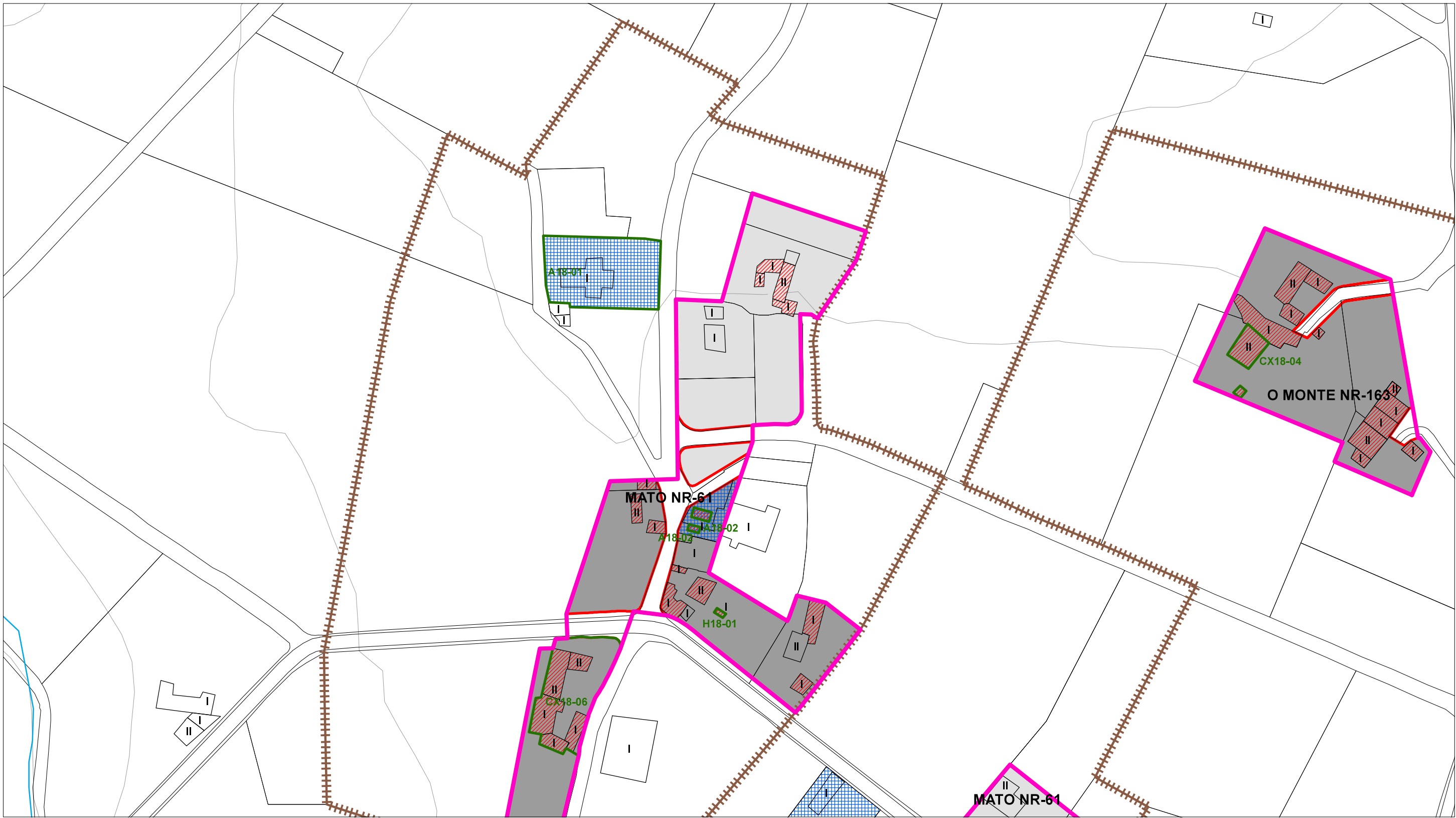
NOME NR

MOS (SAN
XOÁN)

PARROQUIA

61

NUCLEO Nº

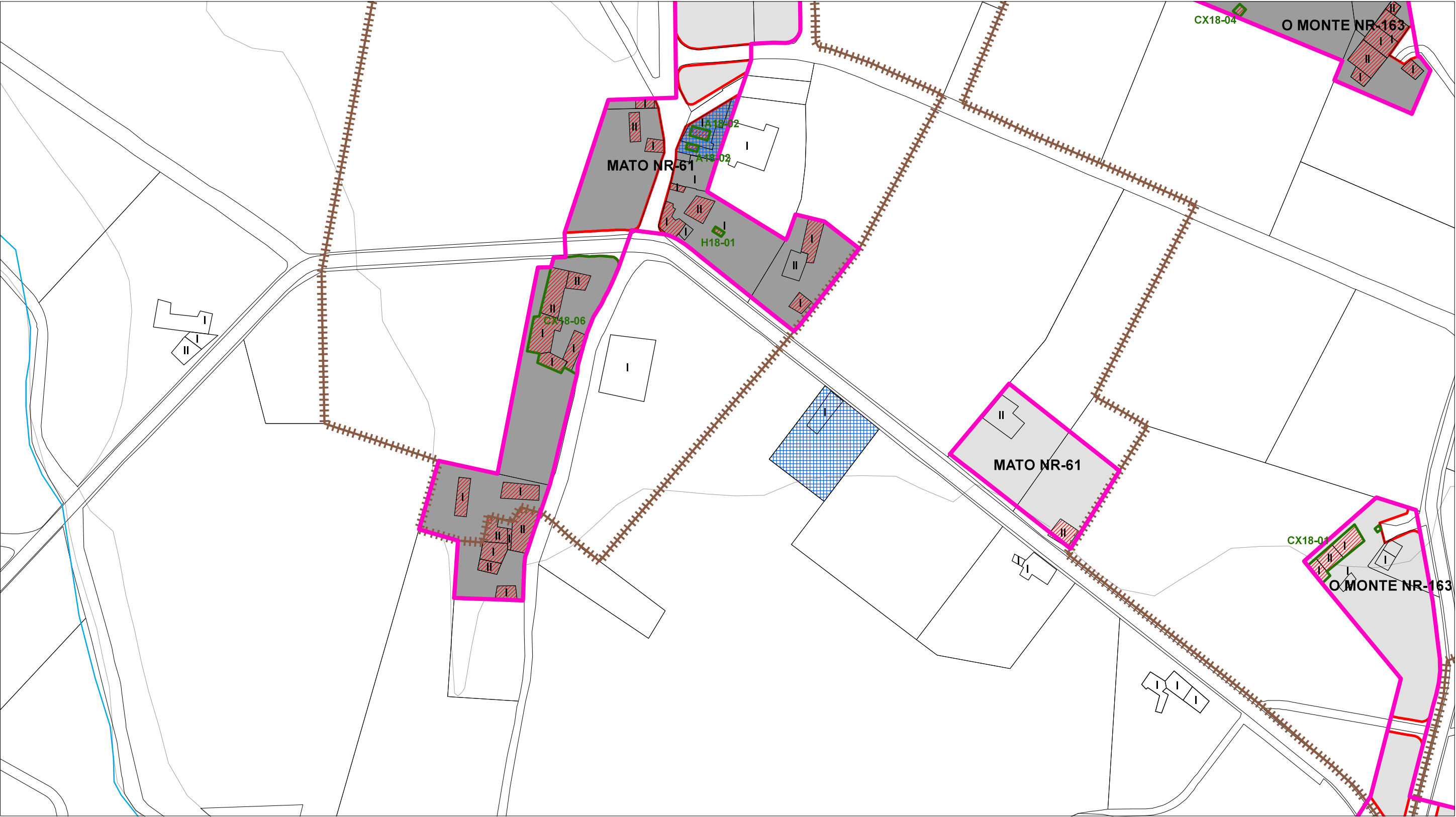


DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL MATO NR-61		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-61.1



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
MATO NR-61

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

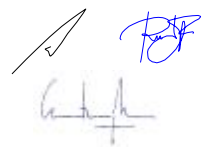
FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-61.2

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO		FASE
 		PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
		PLANO		ESCALA
		ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		1: 2.000
NUCLEO RURAL		PROMOTOR	Nº PLANO	
MATO NR-61		CONCELLO DE CASTRO DE REI	NR-61.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL MATO NR-61		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-61.2	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	MOS	PARROQUIA	MOS (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	62
----------	---------------	--------	-----	-----------	----------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	9
	RECENTES	3
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	16
	RECENTES	6
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		34

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (40) / MR-1 (19)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO
		Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo rural atravesado por unha rede secundaria que o divide en dúas subnúcleos situados a ambos os dous lados. O situado na marxe esquerda é de maior tamaño e moito máis compacto. A zona de crecemento prevé o achegamento de ambos	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
AC18-01; AC18-02		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
H18-02		Asentamento Oeste	Historico-Tradicional	18.815	52	
F18-02; F18-03		Asentamento Leste [Fracción Oeste]	Historico-Tradicional	4.647	53	
		Asentamento Leste [Fracción Leste]	Común	8.245	57	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	2,8					
RECENTES	0,9					
TOTAIS	3,8					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
TIPO		MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
TIPO		MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEND PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
---	-----	-----------------------

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.		☐	☐	☐
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



MOS

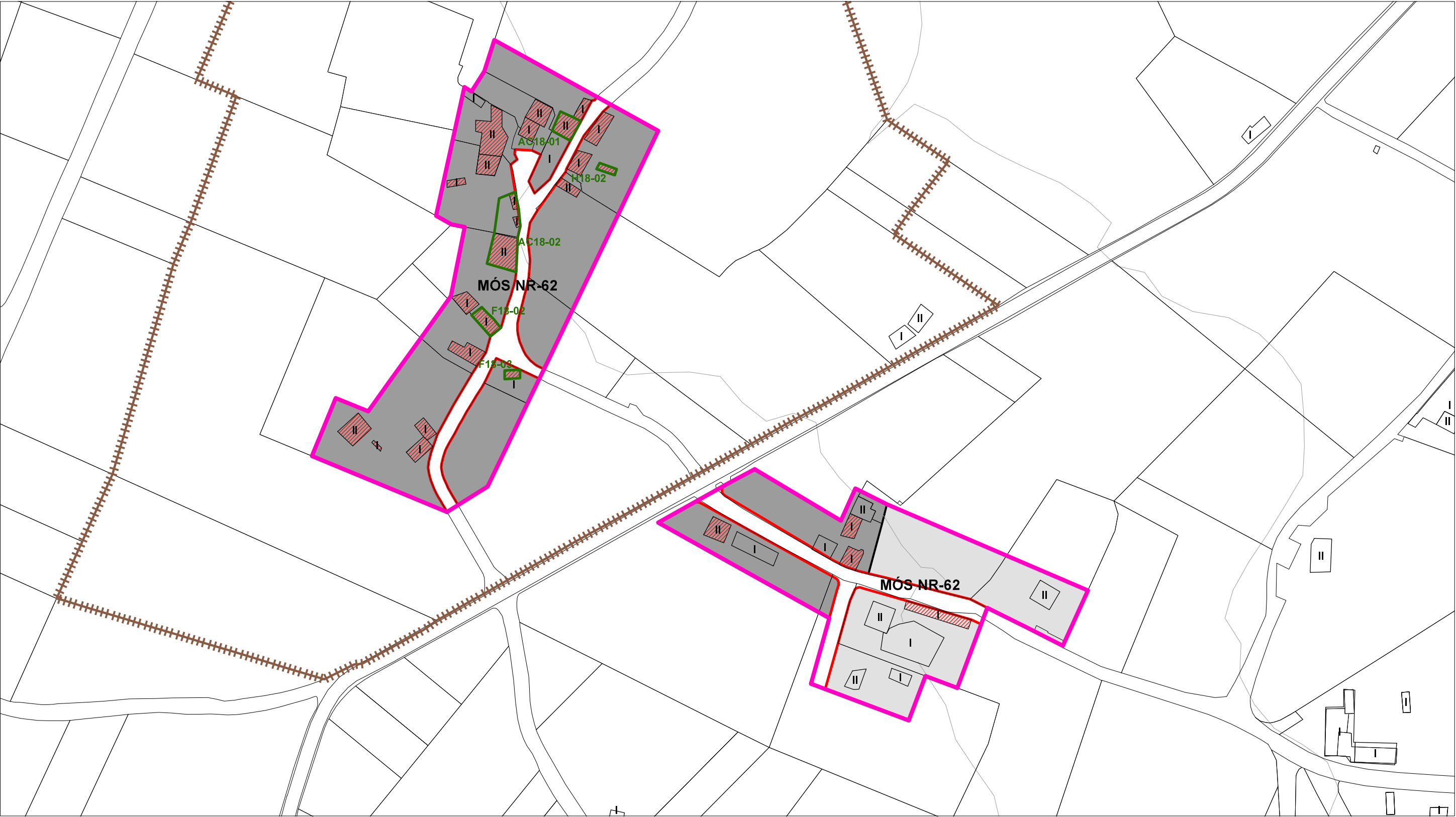
NOME NR

MOS (SAN
XOÁN)

PARROQUIA

62

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
MOS NR-62

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-62

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 	PROXECTO		FASE
	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
	PLANO	ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL MOS NR-62	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-62	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	SAA	PARROQUIA	MOS (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	63
----------	---------------	--------	-----	-----------	----------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	7
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	14
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		28

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (41) / MR-1 (19)	
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO
		Agrícola e gandeira	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Antigo núcleo asentado na marxe esquerda da rede principal. Está formado por un pequeno grupo de edificacións que se distribúen de maneira irregular. A zona de crecemento esta pensada cara ao norte onde existe gran número de edificacións illadas	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
		Asentamento Único (Fracción Norte)	Historico-Tradicional	9.354	52	
		Asentamento Único (Fracción Sur)	Común	22.640	35	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS		1,3				
RECENTES		2,2				
TOTAIS		3,4				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMIENTO DE AUGA			SANEAMENTO E DEPURACIÓN		
REDE		TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒	POZOS PRIVADOS		☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)	
☒	REDE BAIXA TENSIÓN						
TENDIDO		☐	TRAÍDA COMUNITARIA		☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA						
☒	AÉREO SOBRE APOIOS						
☐	SUBTERRÁNEO						
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN					☐	REDE COMÚN HACIA EDAR	
POTENCIA (kvas)							
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO					
REDE		TENDIDO					
☒	AÉREA	☒	VARIABLE				
☐	SOTERRADA	☐	CADA 25 m.				
		☐	CADA 40 m.				
		☐	CADA MÁIS DE 40 m.				
					LENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
						PE: POLIETILENO	
						FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



SAA

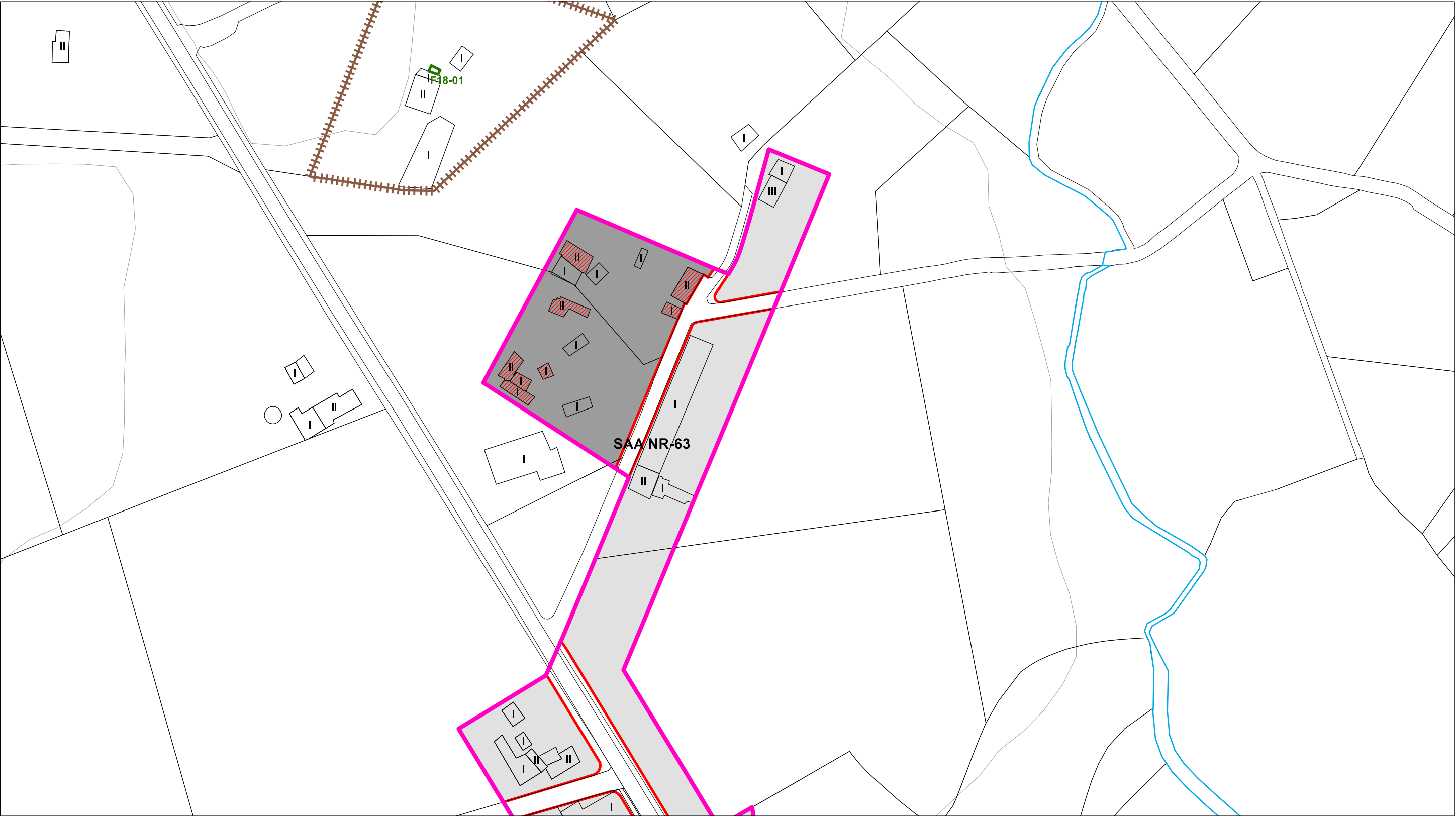
NOME NR

MOS (SAN
XOÁN)

PARROQUIA

63

NUCLEO Nº



EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

DOTACIÓNS

EDIFICACIÓNS

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

ARQUEOLOXÍA

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

MONSA

URBANISMO

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

SAA NR-63

FASE

PD

ESCALA

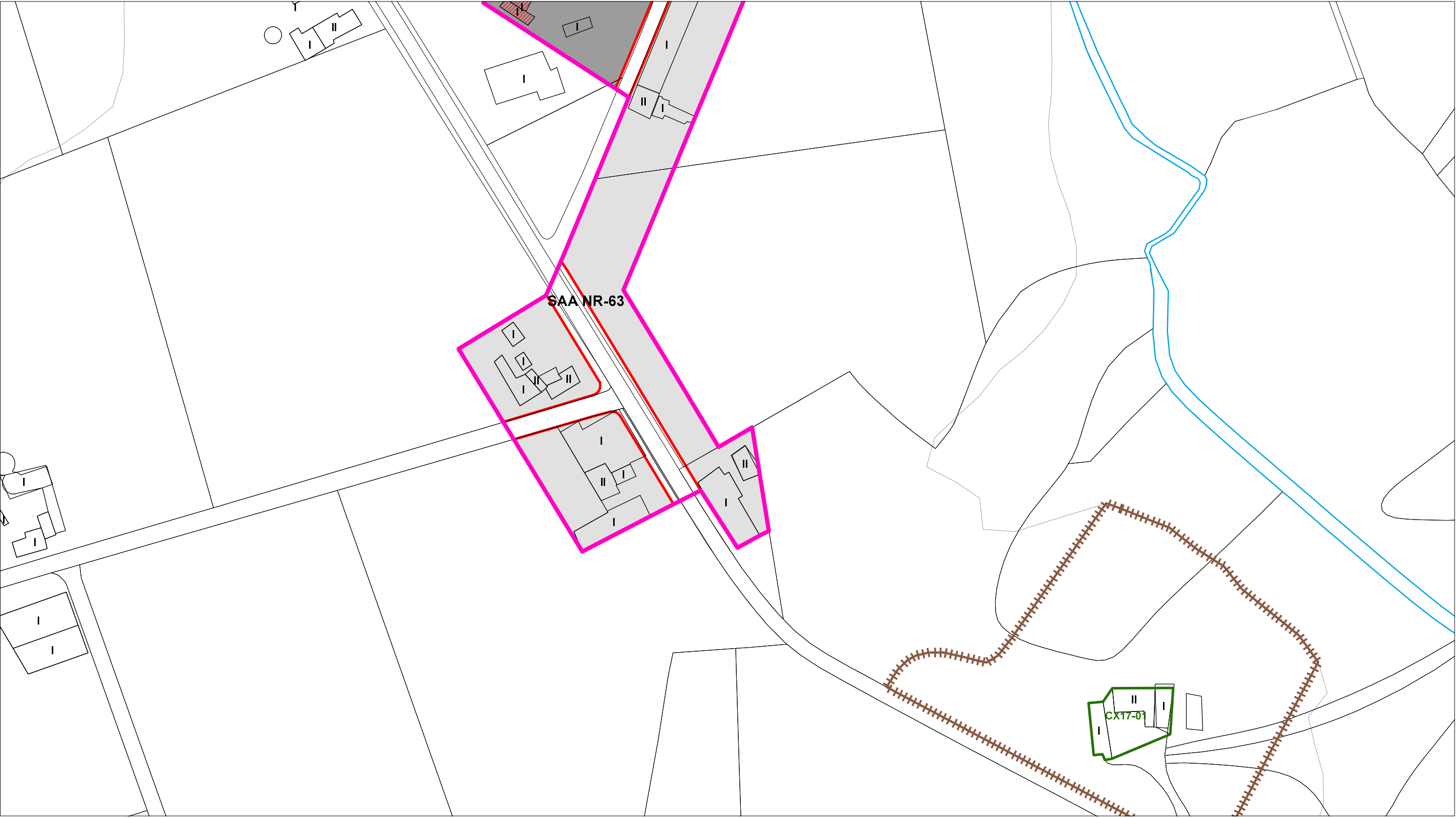
1: 2.000

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

Nº PLANO

NR-63.1



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

SAA NR-63

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

NR-63.2



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL SAA NR-63		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-63.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL SAA NR-63		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-63.2	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	O MONTE	PARROQUIA	MOS (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	163
----------	---------------	--------	---------	-----------	----------------	-----------------	-----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	17
	RECENTES	5
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	21
	RECENTES	11
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		54

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (39) / MR-1 (19)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	Nº HABITANTES
		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	56
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Agrícolas e gandeiros	
		Núcleo que ocupa unha gran superficie debido á dispersión das súas edificacións. Pódense distinguir dous subnucleos pero ambos de escaso tamaño e forma irregular.	
		A zona de crecemento prevé unha densificación do conxunto	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
CX18-01		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
CX18-02		Asentamento Noroeste	Historico-Tradicional	9.546	51	
CX18-03		Asentamento Norleste	Historico-Tradicional	14.431	51	
CX18-04		Asentamento Sur [Fracción Norte]	Común	18.718	50	
		Asentamento Sur [Fracción Sur]	Historico-Tradicional	9.408	52	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS					3,3	
RECENTES					1,0	
TOTAIS					4,2	

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LENDA		PVC (P) SERVICIO PREVISTO
		PE: POLIETILENO
		FB: FIBROCEMENTO

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



O MONTE

NOME NR

MOS (SAN XOÁN)

PARROQUIA

163

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

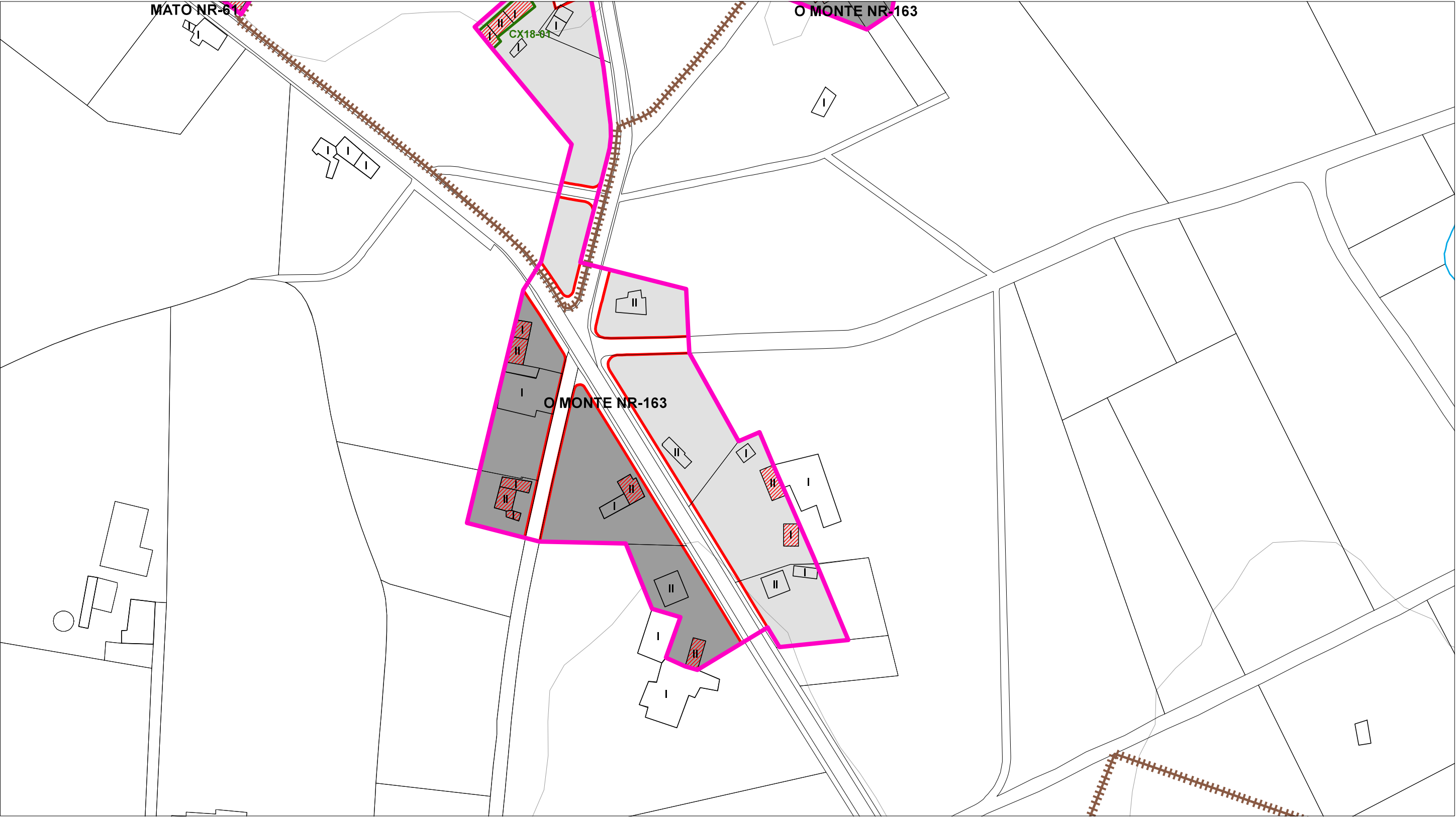
COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL O MONTE NR-163		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-163.1



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010/I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

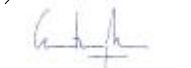
ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL O MONTE NR-163	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-163.2	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL O MONTE NR-163		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-163.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 	PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL			ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL O MONTE NR-163	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-163.2	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CASARIÑO	PARROQUIA	ORIZÓN (SANTA COMBA)	NUCLEO RURAL Nº	64
----------	---------------	--------	----------	-----------	----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS							
EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓN				
VIVENDAS	TRADICIONAIS	2	PLANO AP / PLANO MR		AP - (44) / MR-1 (32)	Nº HABITANTES	8
	RECENTES	0	USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	4	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR	Núcleo rural composto por un pequeno número de edificacións de construción antiga que se dispoñen ao redor dunha plazoleta. A presenza de edificacións recentes separadas da zona consolidada establece unha área de crecemento que tenda ao seu achegamento			
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS	RECENTES	1					
TOTAIS		7					

ELEMENTOS CATALOGADOS	
F24-01	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)	
TRADICIONAIS	4,8
RECENTES	0,0
TOTAIS	4,8

ORDENACIÓN			
TIPO	BÁSICO		
ASENTAMIENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamiento Único	Historico-Tradicional	4.165	59

SERVIZOS													
ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMENTO DE AUGA				SANEAMENTO E DEPURACIÓN							
REDE		TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)		TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒	POZOS PRIVADOS					☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)				
☒	REDE BAIXA TENSIÓN												
TENDIDO		☐	TRAÍDA COMUNITARIA					☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA				
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA												
☒	AÉREO SOBRE APOIOS												
☐	SUBTERRANEO												
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN								☐	REDE COMÚN HACIA EDAR				
POTENCIA (kvas)													
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO											
REDE		TENDIDO											
☒	AÉREA	☒	VARIABLE										
☐	SOTERRADA	☐	CADA 25 m.										
		☐	CADA 40 m.										
		☐	CADA MÁIS DE 40 m.										

RED VIARIA							
SECCIÓNS		FIRME		ESTADO			
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.			BÓ	MEDIO	MALO	
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.						
			FORMIGÓN	☐	☐	☐	
			AGLOMERADO/DIS	☐	☒	☐	
			ASFALTO	☐	☐	☐	
			EMPEDRADO	☐	☐	☐	
			VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐	

DOTACIÓNS							
EQUIPAMENTOS		EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES		EXISTENTES	PREVISTOS



CASARIÑO

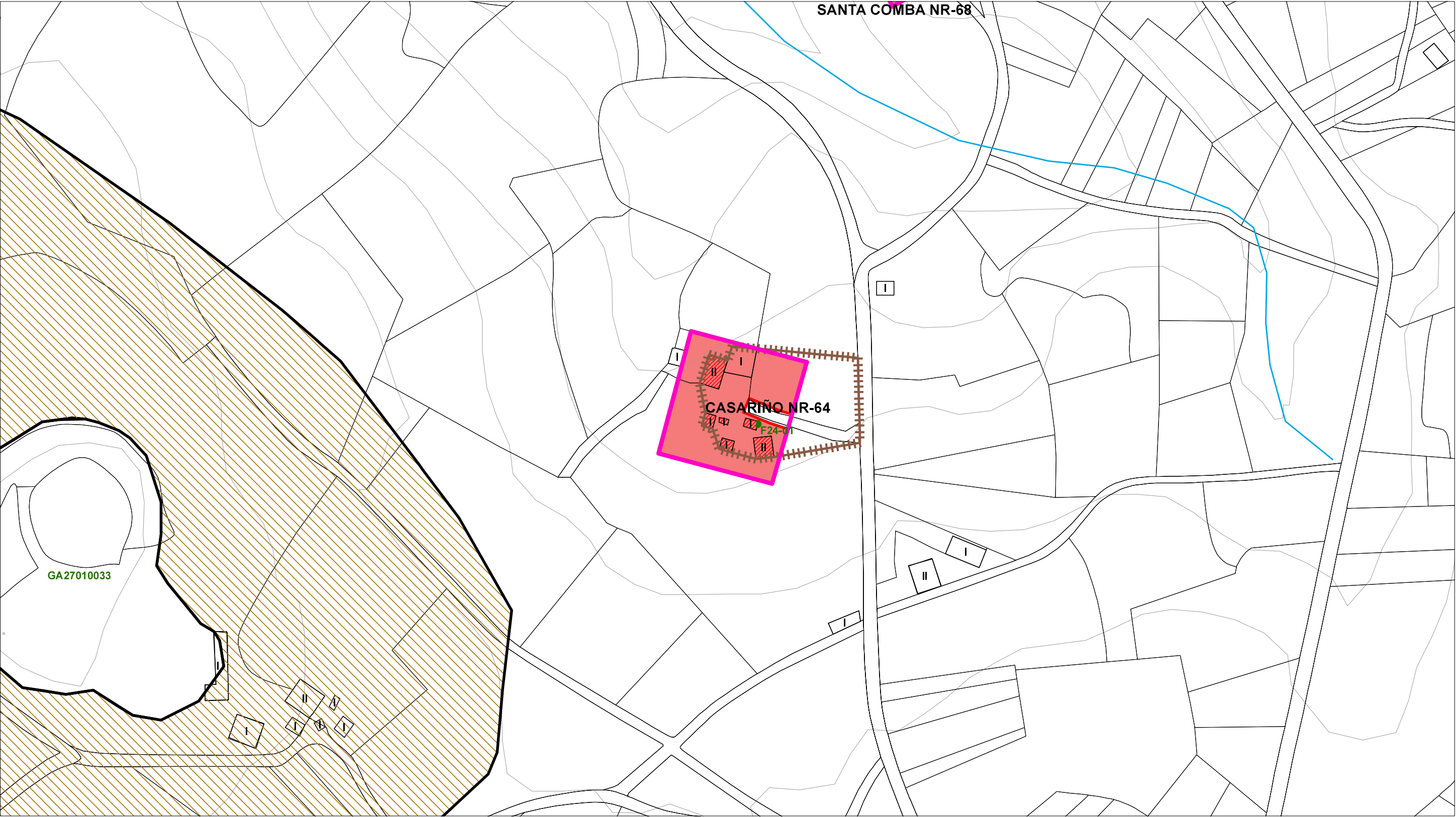
NOME NR

ORIZÓN (SANTA COMBA)

PARROQUIA

64

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

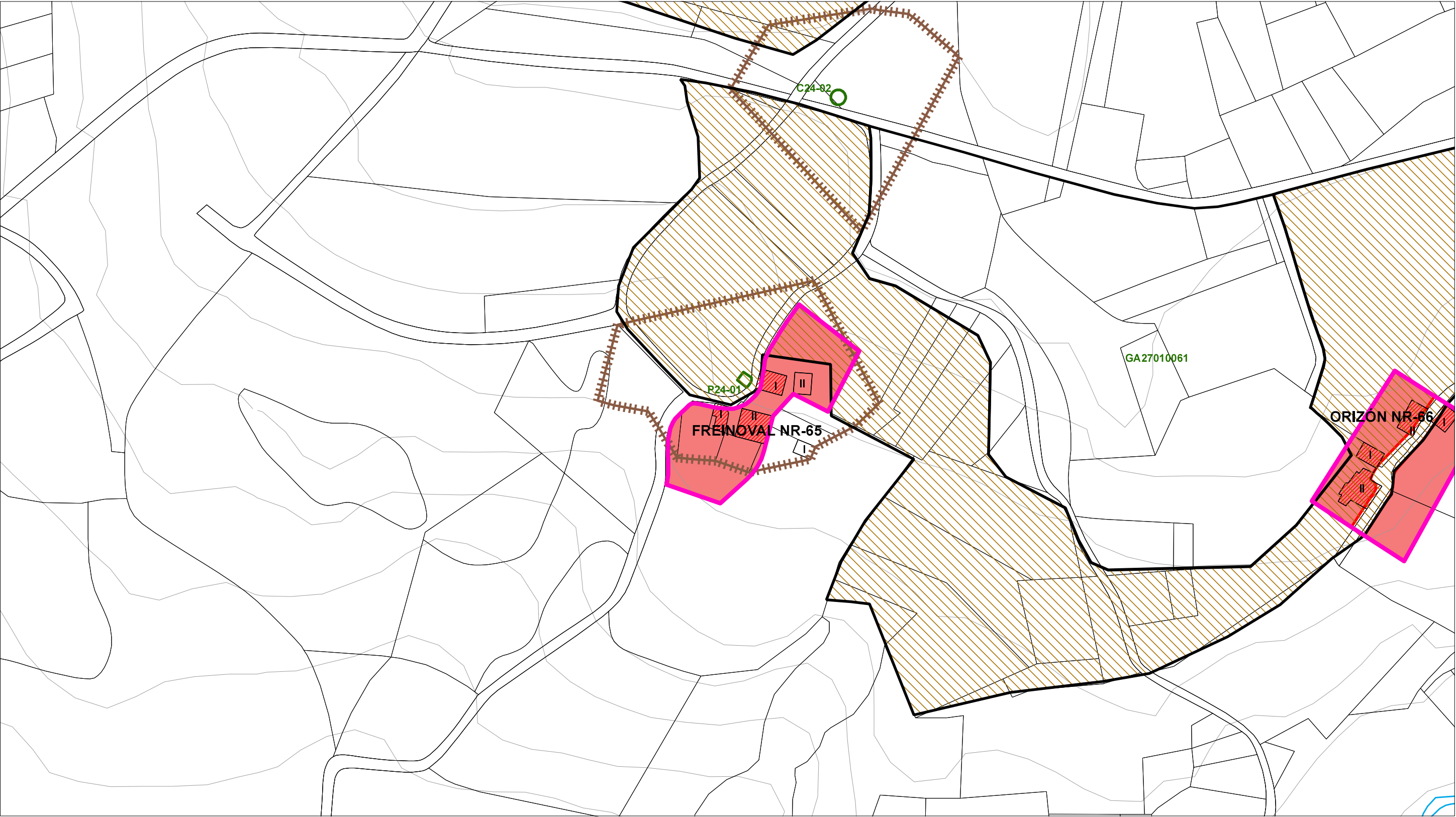
ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NÚCLEO RURAL CASARIÑO NR-64		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-64



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CASARIÑO NR-64		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-64	



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
FREINOVAL NR-65

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

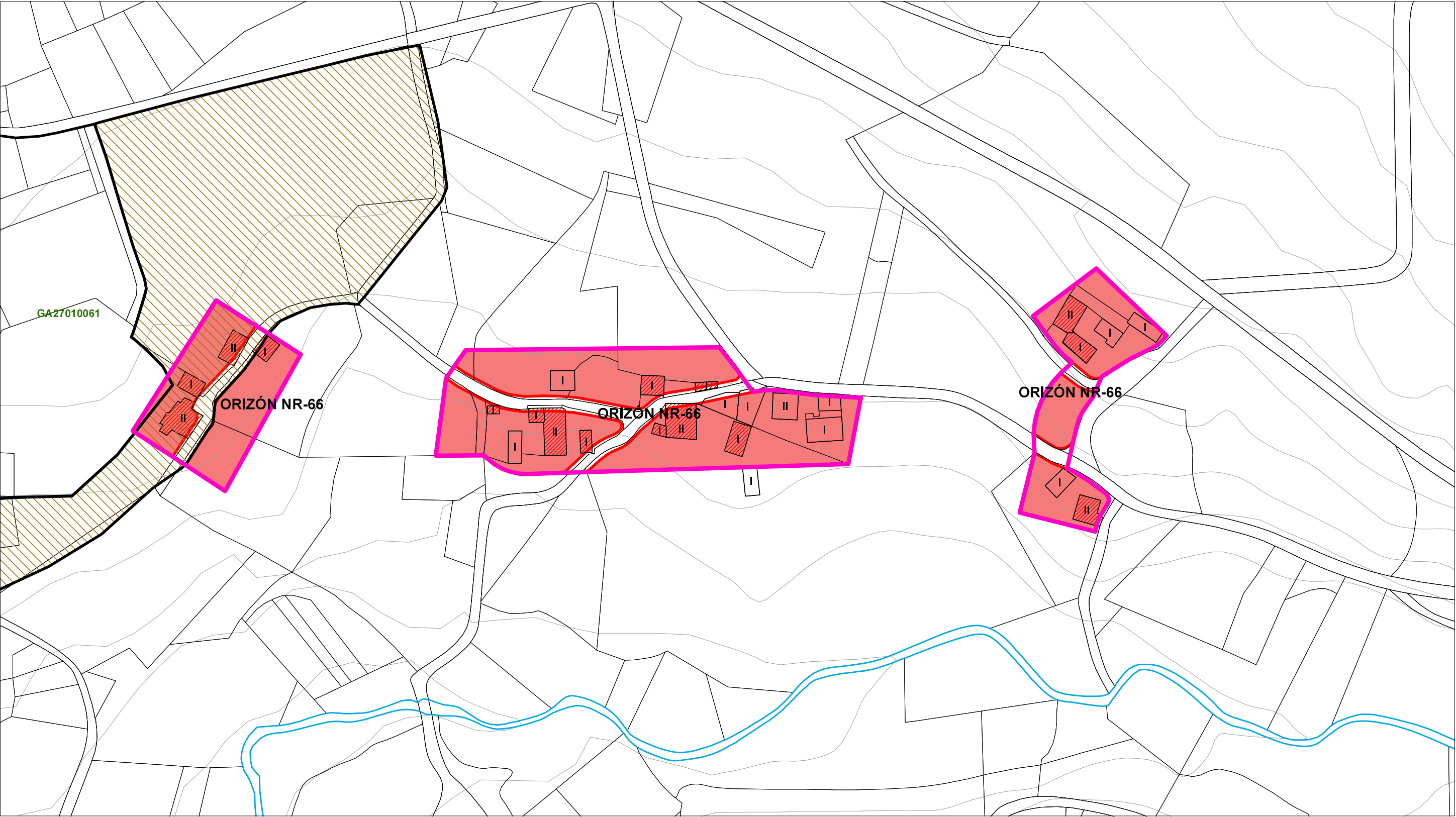
ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-65

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 	PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL			ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL FREINOVAL NR-65		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-65



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

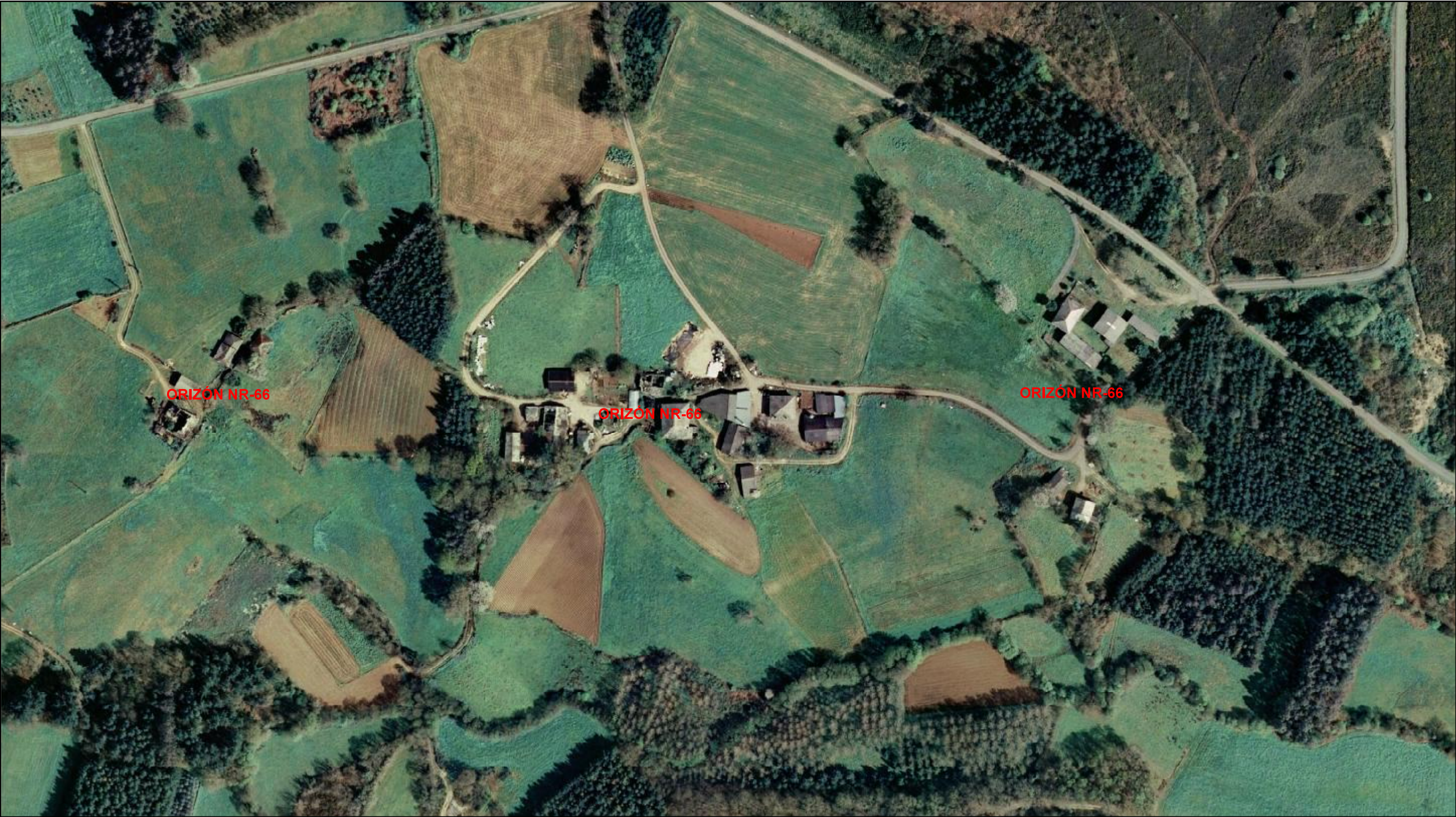
COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL ORIZÓN NR-66		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-66	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL ORIZÓN NR-66		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-66	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	QUINTELA	PARROQUIA	ORIZÓN (SANTA COMBA)	NUCLEO RURAL Nº	67
----------	---------------	--------	----------	-----------	----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	12
	RECENTES	2
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	18
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		2
TOTAIS		38

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP - (43) / MR-1 (32) e (33)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	Nº HABITANTES 34
		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Antigo núcleo rural situado en pendente que é atravesado por un viario que o divide en dous partes. A área de crecemento prevé un achegamento de ambos e a unión con outras edificacións recentes que se atopan illadas pola zona	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO			
AC24-01		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
C24-03			Asentamento Norte	Historico-Tradicional	6.613	56
F24-02			Asentamento Sur	Historico-Tradicional	21.360	52
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)						
TRADICIONAIS	4,3					
RECENTES	0,7					
TOTAIS	5,0					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA		PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
		PE: POLIETILENO	
		FB: FIBROCEMENTO	

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

RED VIARIA

SECCIÓNS	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.

FIRME	ESTADO		
	BÓ	MEDIO	MALO
FORMIGÓN	☐	☐	☐
AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
ASFALTO	☐	☐	☐
EMPEDRADO	☐	☐	☐
VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



QUINTELA

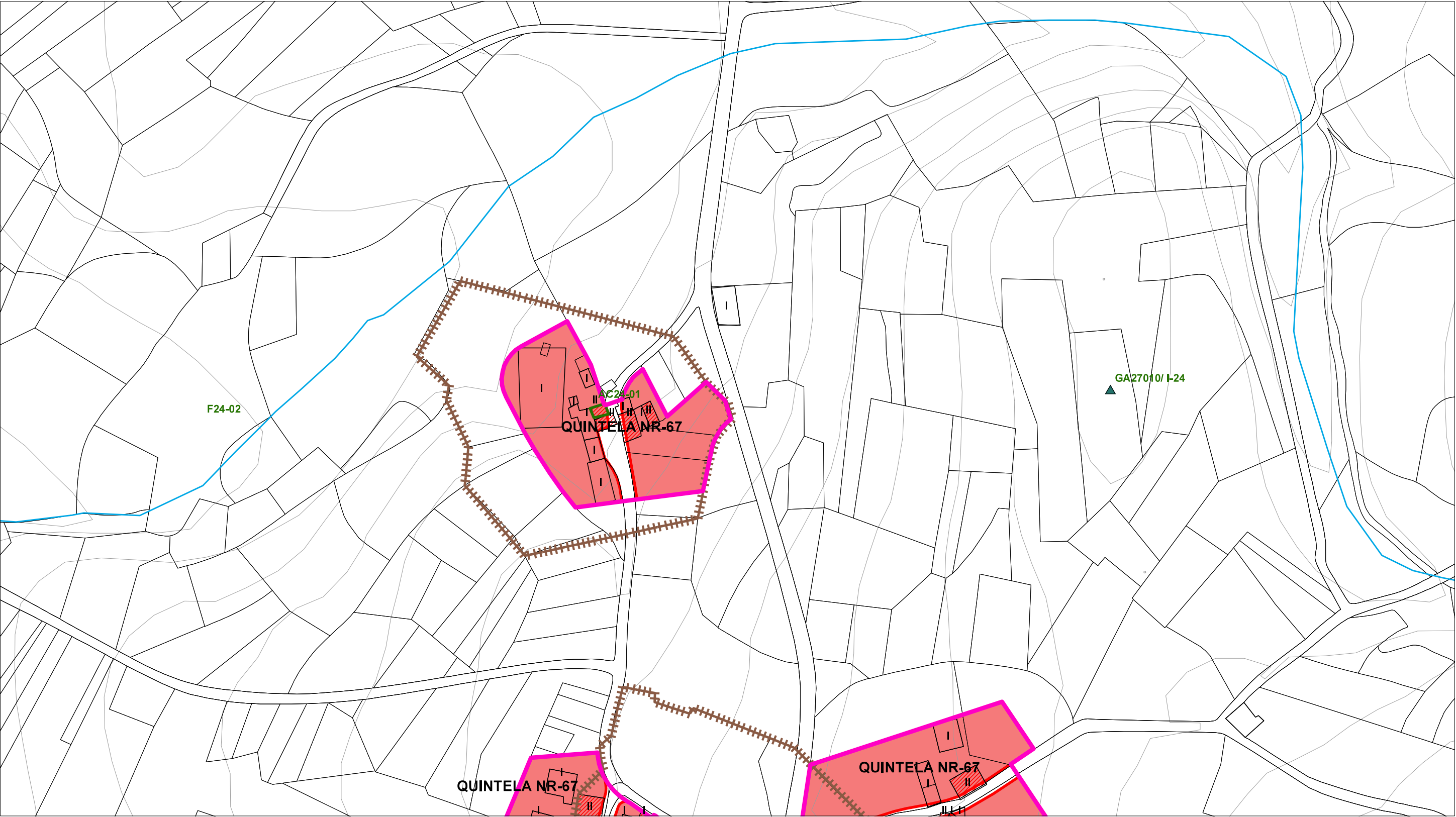
NOME NR

ORIZÓN (SANTA COMBA)

PARROQUIA

67

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
QUINTELA NR-67

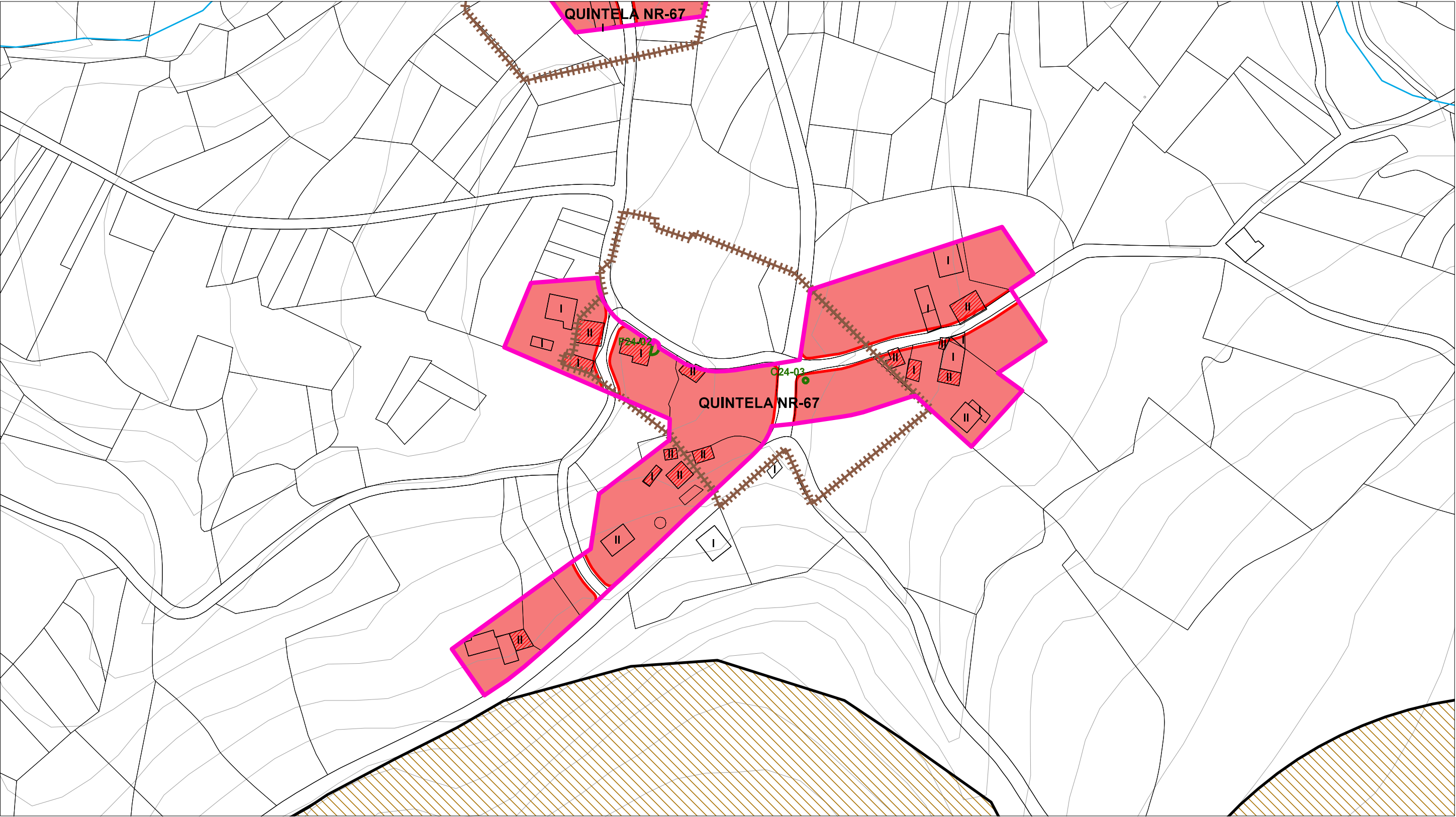
PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-67.1

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

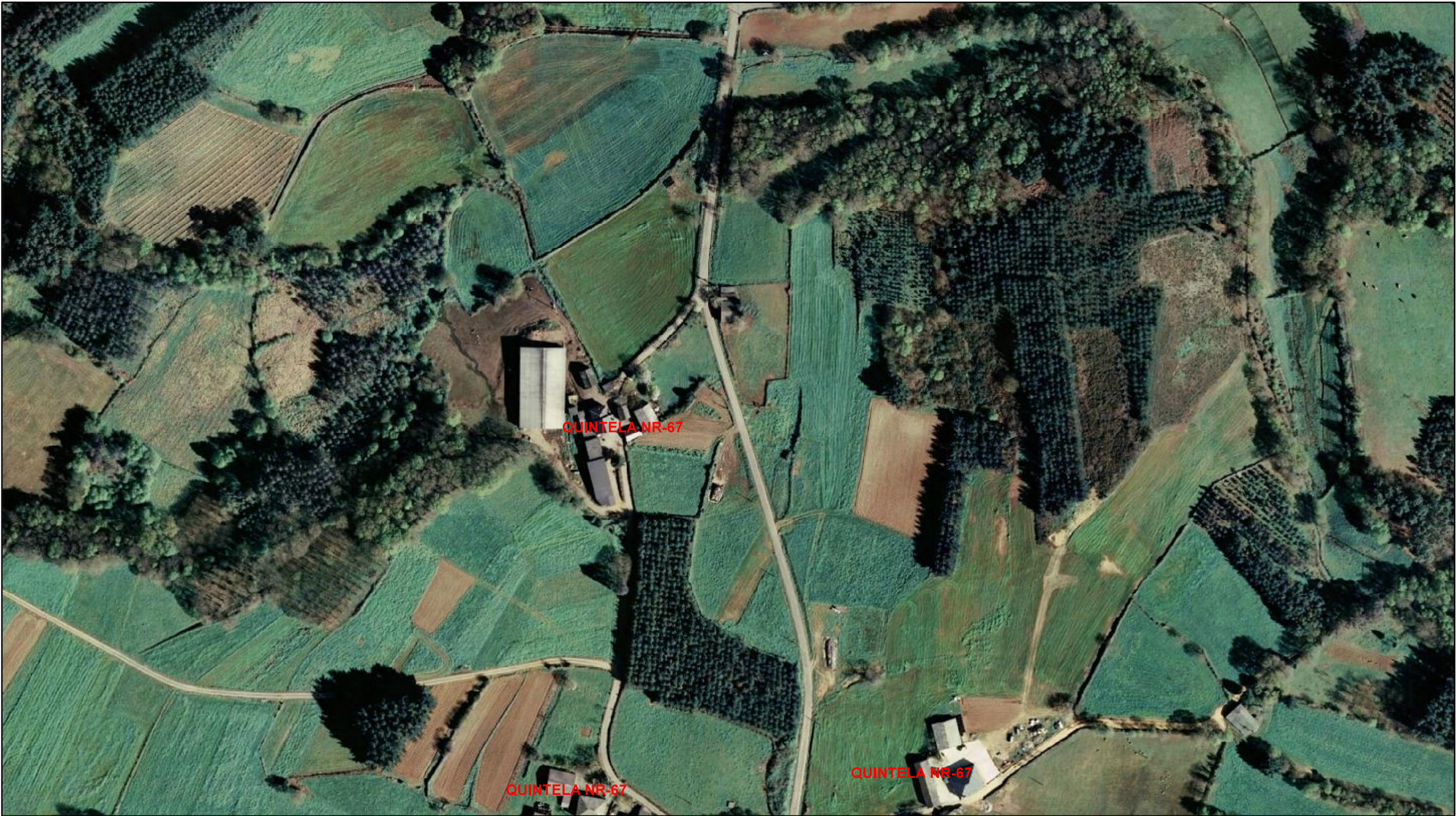
COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

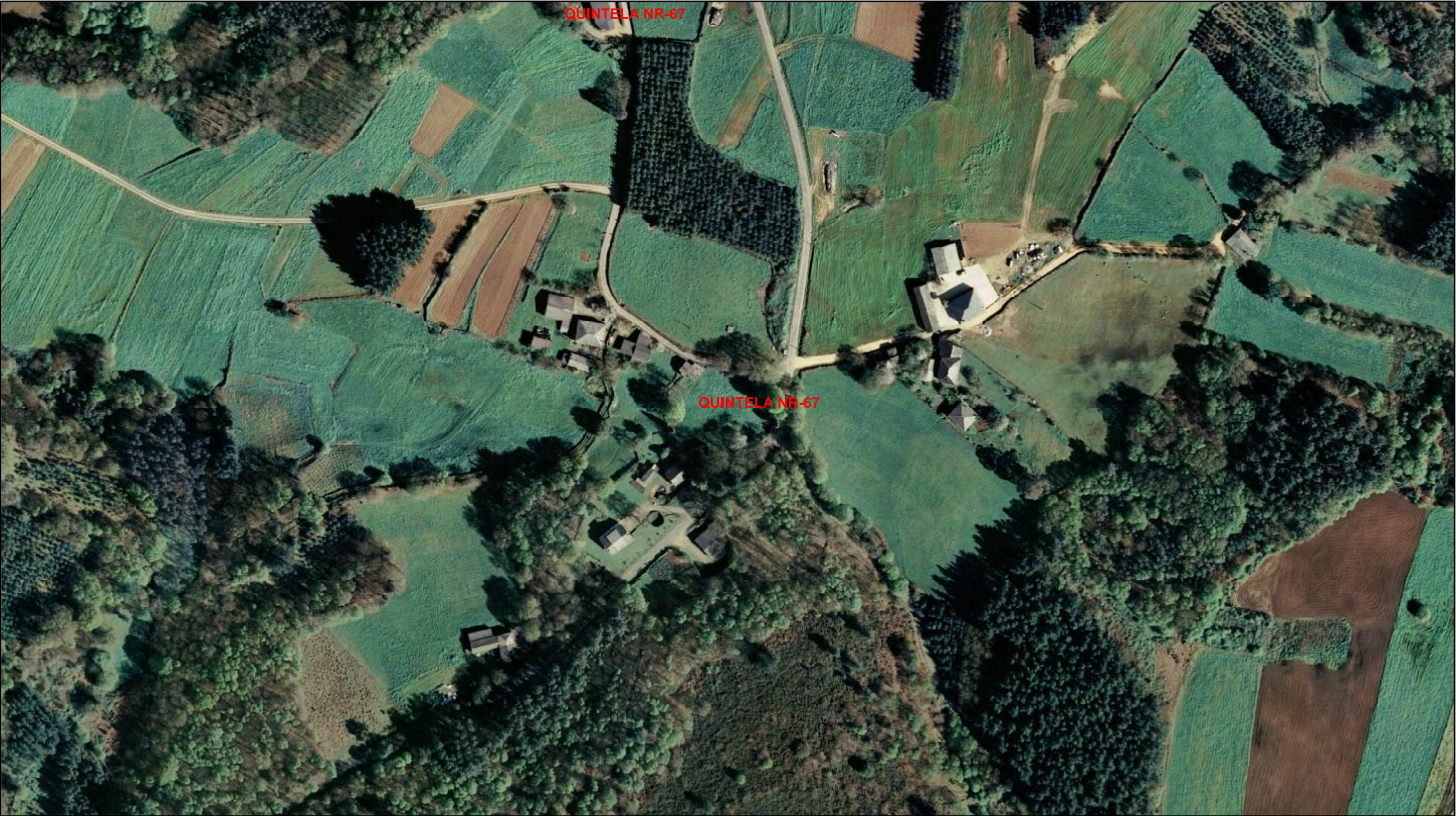
ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

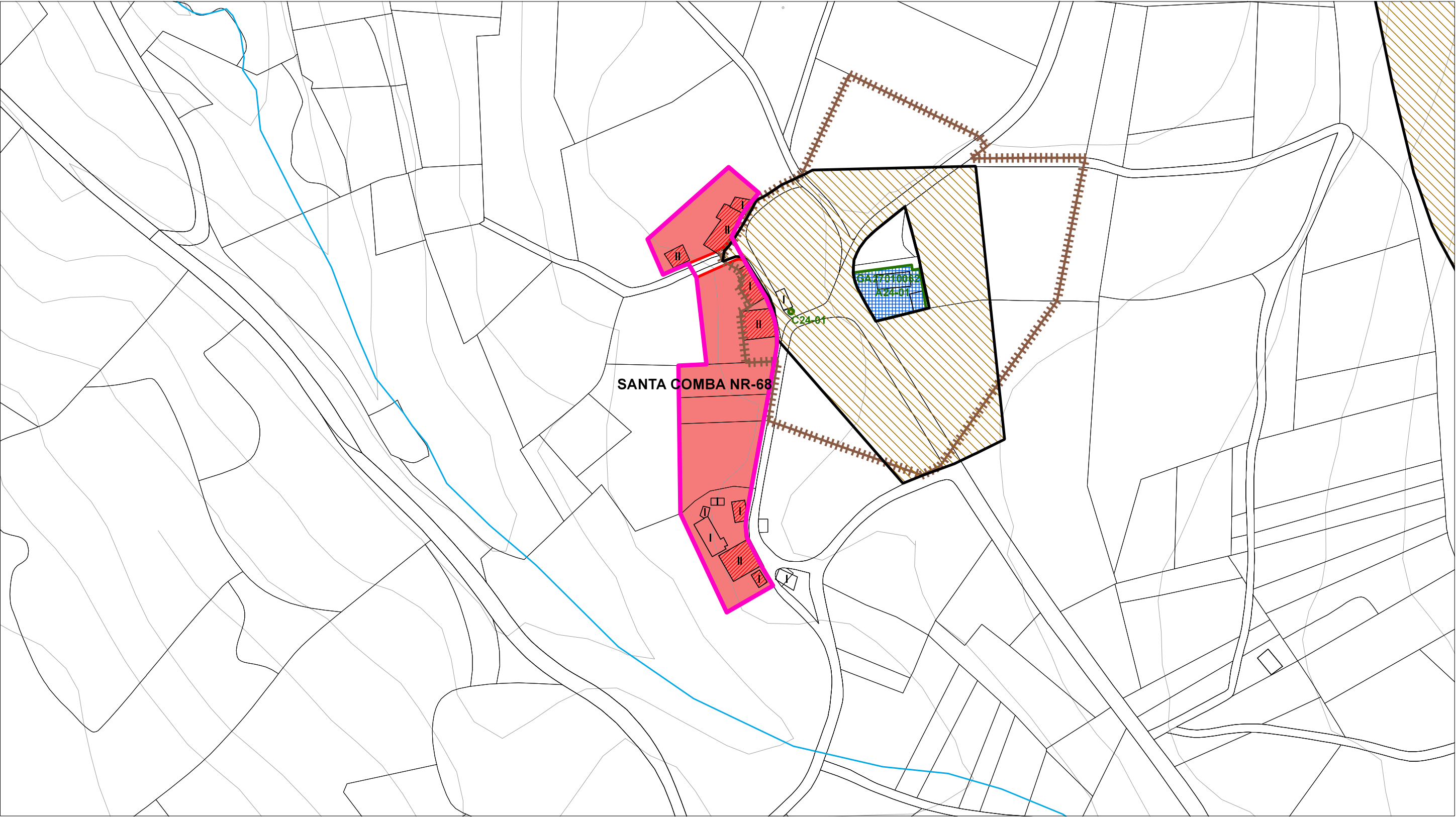
AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL QUINTELA NR-67		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-67.2



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL QUINTELA NR-67		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-67.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL QUINTELA NR-67		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-67.2	



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAAO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓ TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NÚCLEO RURAL SANTA COMBA NR-68		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-68	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL SANTA COMBA NR-68		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-68	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CIBRAO	PARROQUIA	OUTEIRO (SANTA MARÍA)	NUCLEO RURAL Nº	70
----------	---------------	--------	--------	-----------	-----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	1
	RECENTES	7
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	0
	RECENTES	12
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		20

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP - (45) / MR-1 (2) e MR-1(5)	Nº HABITANTES
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Agrícolas e gandeiros	
		Núcleo caracterizado pola dispersión das súas edificacións, quizais debido á presenza dun numeroso grupo delas recentes que se estableceron ao longo do amazón de viarios existentes o que fai que a zona de crecemento pretenda a densificación do conxunto	

ELEMENTOS CATALOGADOS	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)	
TRADICIONAIS	0,3
RECENTES	2,3
TOTAIS	2,6

ORDENACIÓN			
TIPO	BÁSICO		
ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamento Único	Común	30.384	36

SERVIZOS													
ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMENTO DE AUGA				SANEAMENTO E DEPURACIÓN							
REDE		TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)		TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒	POZOS PRIVADOS					☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)				
☒	REDE BAIXA TENSIÓN												
TENDIDO		☐	TRAÍDA COMUNITARIA					☒	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA				
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA												
☒	AÉREO SOBRE APOIOS												
☐	SUBTERRANEO												
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN								☐	REDE COMÚN HACIA EDAR				
POTENCIA (kvas)													
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO											
REDE		TENDIDO											
☒	AÉREA	☒	VARIABLE										
☐	SOTERRADA	☐	CADA 25 m.										
		☐	CADA 40 m.										
		☐	CADA MÁIS DE 40 m.										

RED VIARIA							
SECCIÓNS		FIRME	ESTADO				
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO		
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.		☐	☐	☐		
		FORMIGÓN	☐	☐	☐		
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐		
		ASFALTO	☒	☐	☐		
		EMPEDRADO	☐	☐	☐		
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒		

DOTACIÓNS							
EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES		EXISTENTES	PREVISTOS	



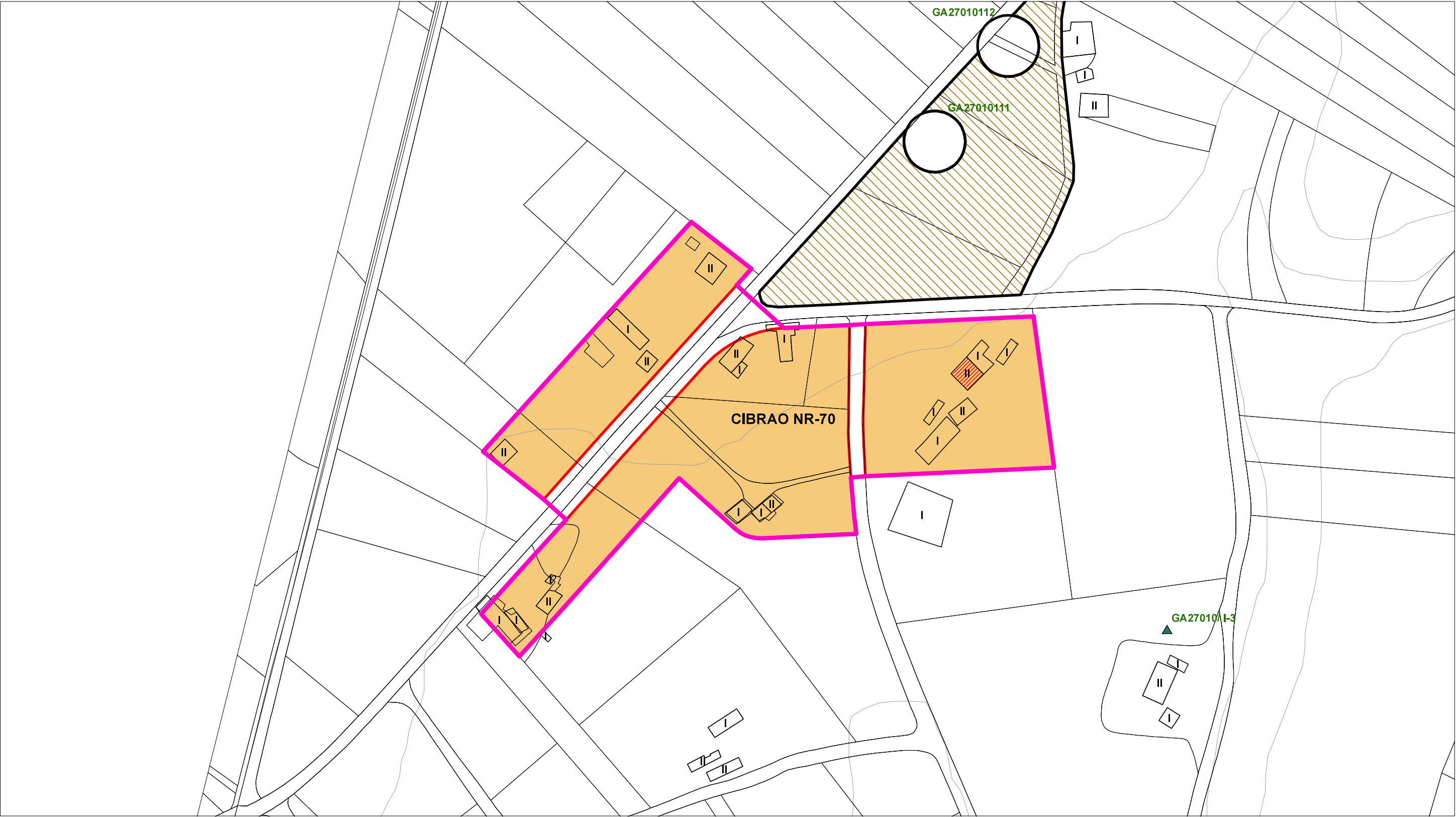
CIBRAO

NOME NR

OUTEIRO
(SANTA MARÍA)

PARROQUIA

70
NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

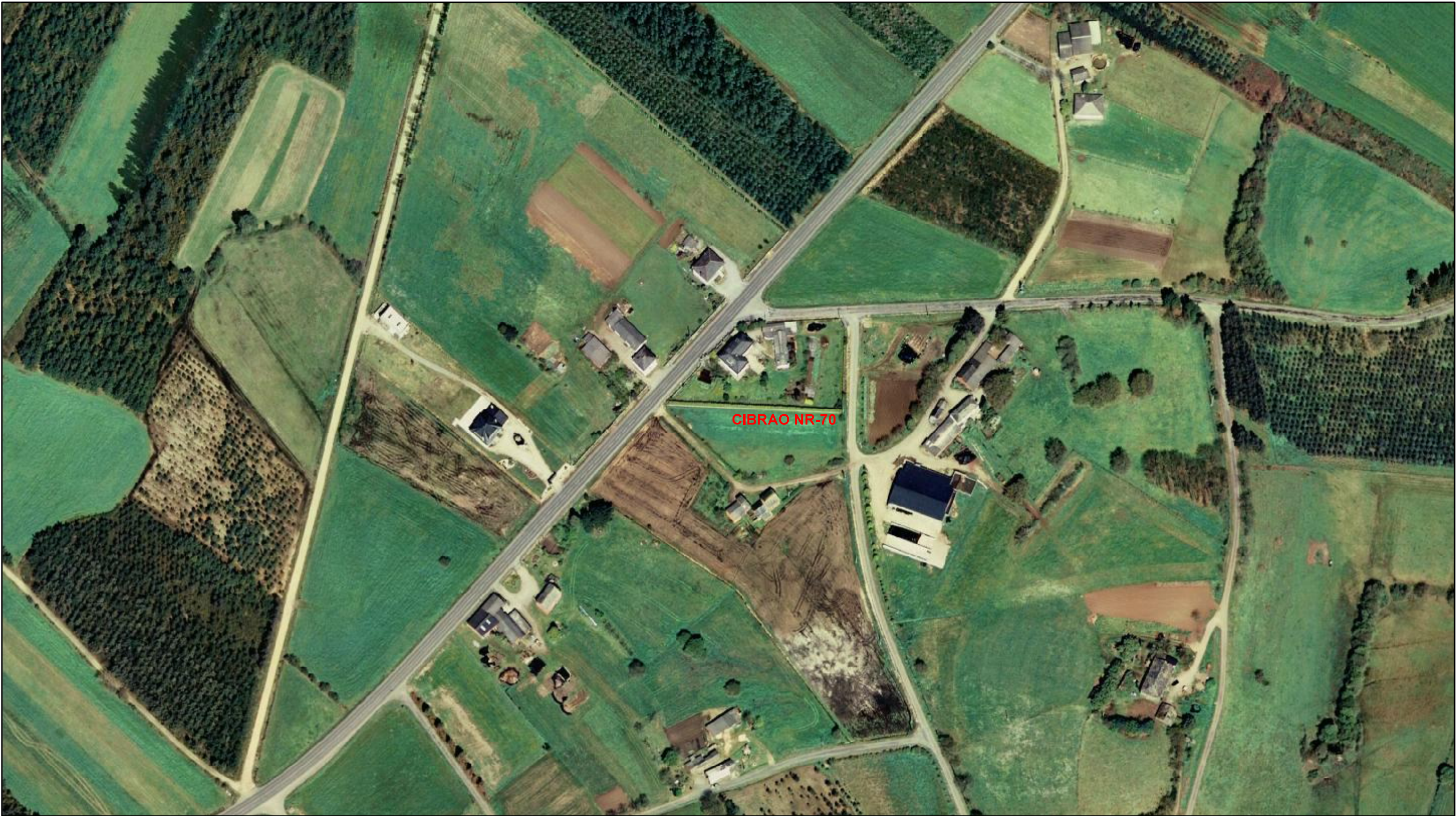
COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NÚCLEO RURAL CIBRAO NR-70		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-70



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL CIBRAO NR-70		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-70	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL PORTOMESO NR-71		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-71	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	A PONTE	PARROQUIA	OUTEIRO (SANTA MARÍA)	NUCLEO RURAL Nº	72
----------	---------------	--------	---------	-----------	-----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	23
	RECENTES	6
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	7
	RECENTES	27
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		63

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (46) / MR-1 (5)	
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	Nº HABITANTES 11
		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícola e gandeira
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Antigo núcleo rural de forma claramente lonxitudinal no que as edificacións se dispoñen de maneira irregular. A súa proximidade con outros núcleos fai que a zona de crecemento pretenda un achegamento aos mesmos	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
AC2-01		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
F2-07		Asentamento Norte	Historico-Tradicional	6.196	59	
		Asenatmento Sur (Fracción Norte)	Historico-Tradicional	25.126	54	
		Asentamento Sur (Fración Centro-Oeste)	Historico-Tradicional	12.013	51	
		Asentamento Sur (Fracción Sur-Leste)	Común	31.040	41	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS					3,1	
RECENTES					0,8	
TOTAIS					3,9	

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	90
		PVC	160

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEND PVC PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO	(P) SERVICIO PREVISTO	
--	-----------------------	--

RED VIARIA

SECCIÓNS	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.

FIRME	ESTADO		
	BÓ	MEDIO	MALO
FORMIGÓN	☐	☐	☐
AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
ASFALTO	☐	☐	☐
EMPEDRADO	☐	☐	☐
VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
				EL-1	



A PONTE

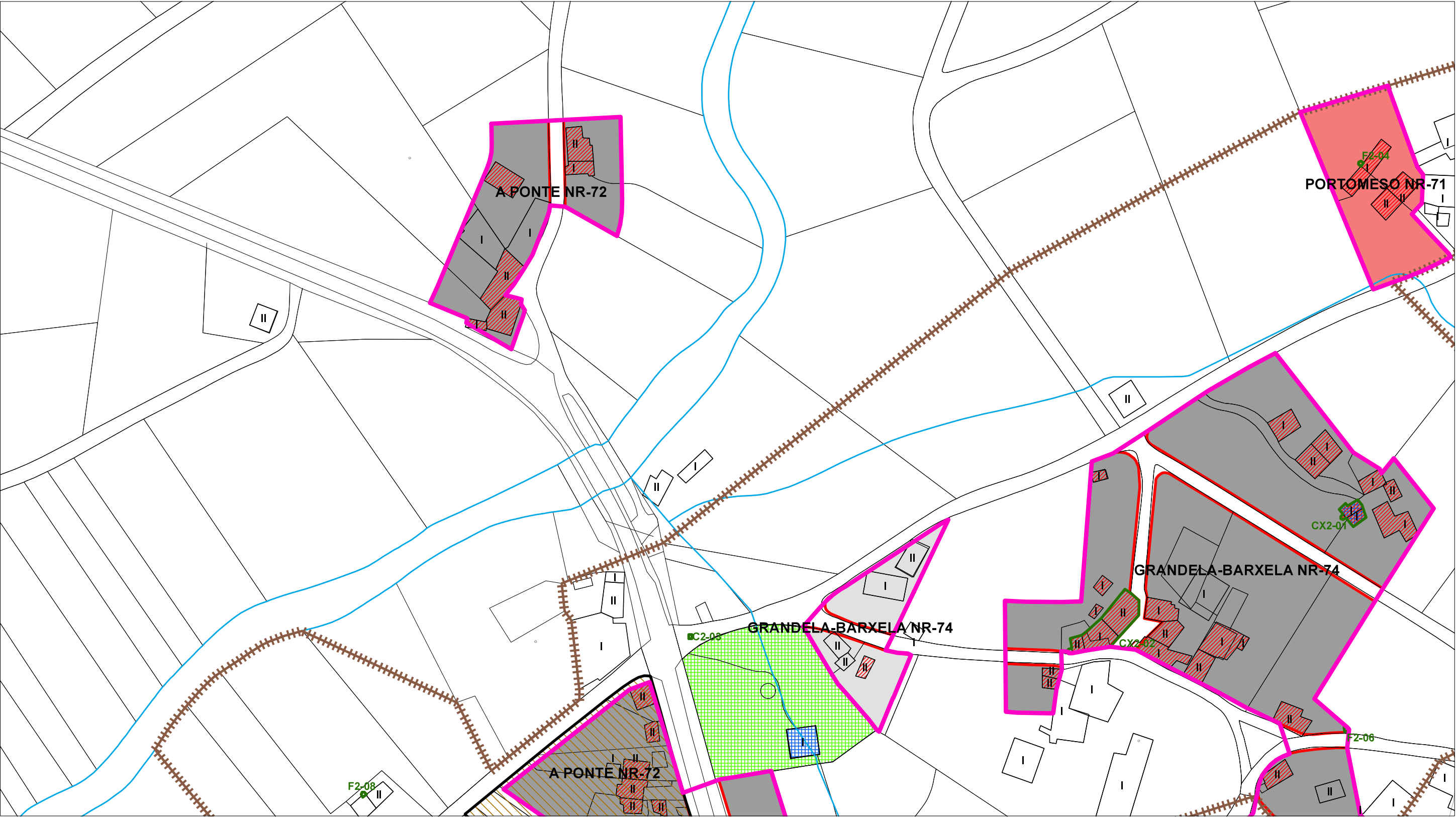
NOME NR

OUTEIRO
(SANTA MARÍA)

PARROQUIA

72

NUCLEO Nº



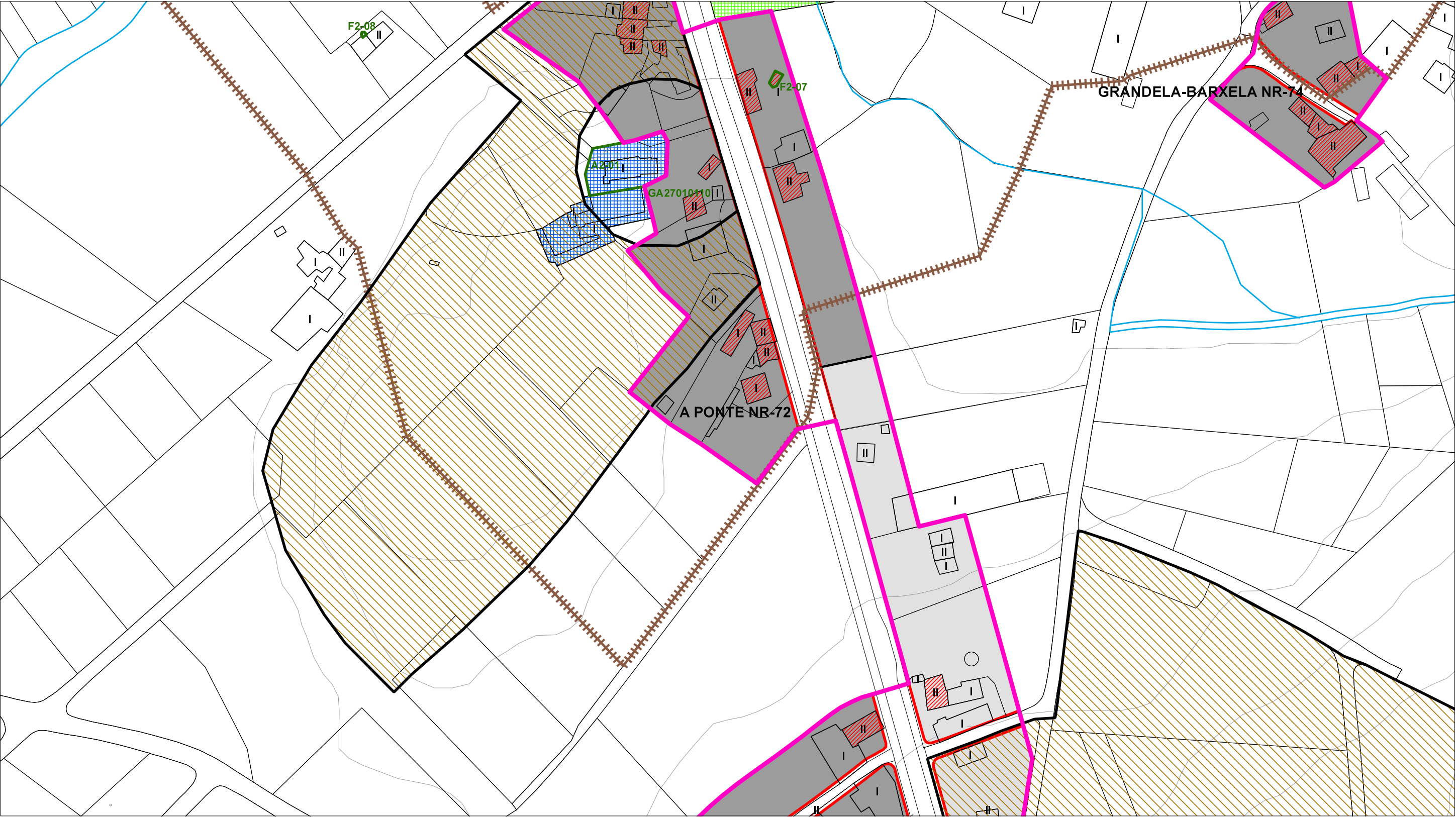
DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010/I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL A PONTE NR-72		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-72.1	





DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)
 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01
 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001
 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01
 TOPÓNIMO
GA27010TOP01
 INDICIO
GA27010I-1
 REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
 DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
 ALIÑACIÓN EXTERIOR
 ALIÑACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

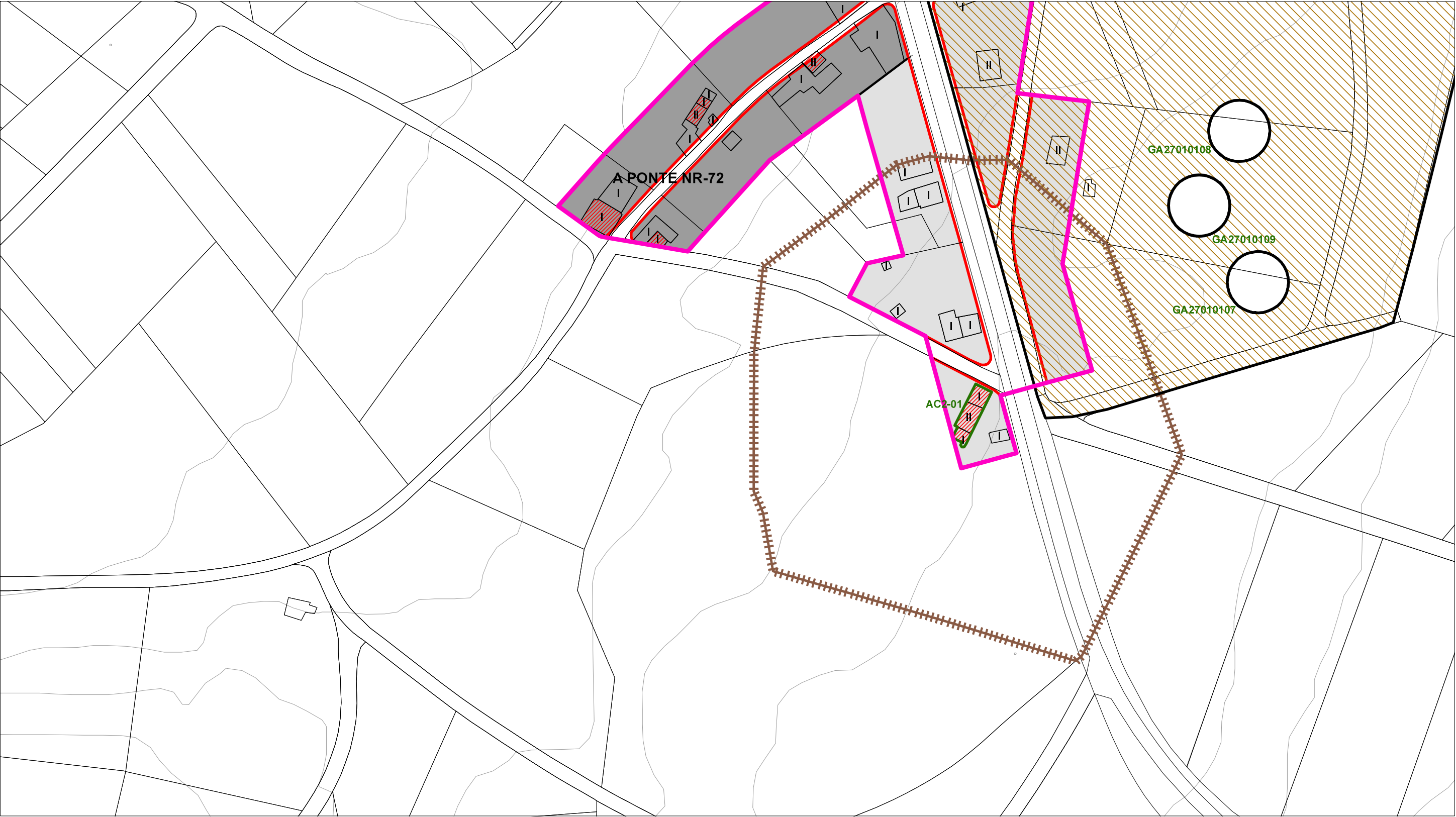
NUCLEO RURAL
A PONTE NR-72

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-72.2

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI



DOTACIÓNS
 EQUIPAMENTOS (Q)
 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS
 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA
 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01
 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA
 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001
 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01
 TOPÓNIMO
GA27010TOP01
 INDICIO
GA27010I-1
 REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
 ALIACIÓN EXTERIOR
 ALIACIÓN INTERIOR

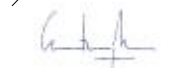
AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL A PONTE NR-72	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-72.3



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL A PONTE NR-72		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-72.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo   	PROXECTO		FASE
	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
	PLANO	ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL A PONTE NR-72	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-72.2	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL A PONTE NR-72		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-72.3	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	MONTE	PARROQUIA	OUTEIRO (SANTA MARÍA)	NUCLEO RURAL Nº	73
----------	---------------	--------	-------	-----------	-----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	7
	RECENTES	5
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	0
	RECENTES	15
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		27

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP - (47) / MR-1 (5)		Nº HABITANTES	28
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo de edificacións antigas que se atopa rodeado dun número importante de vías de comunicación o que fai que a zona de crecemento aproxíneo a elas			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)	
TRADICIONAIS	2,0
RECENTES	1,4
TOTAIS	3,4

TIPO	COMPLEXO		
ASENTAMIENTO	CATEGORIA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamiento Norte	Común	3.765	84
Asentamiento Sur [Fracción Oeste]	Historico-Tradicional	11.861	52
Asentamiento Sur [Fracción Leste]	Común	19.709	48

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	110

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS	
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.

FIRME	ESTADO		
	BÓ	MEDIO	MALO
FORMIGÓN	☐	☐	☐
AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
ASFALTO	☐	☐	☐
EMPEDRADO	☐	☐	☐
VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



MONTE

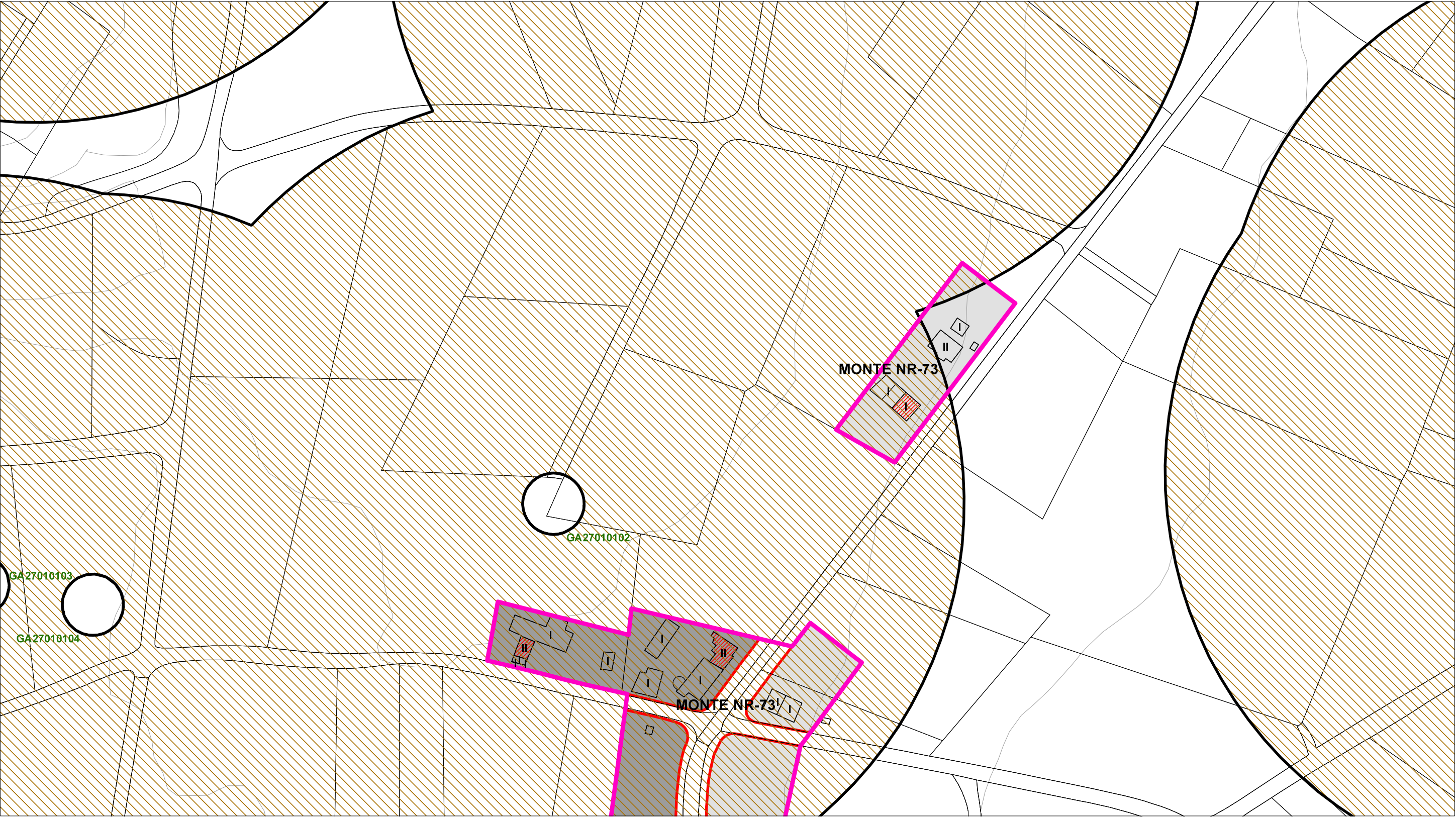
NOME NR

OUTEIRO (SANTA MARÍA)

PARROQUIA

73

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

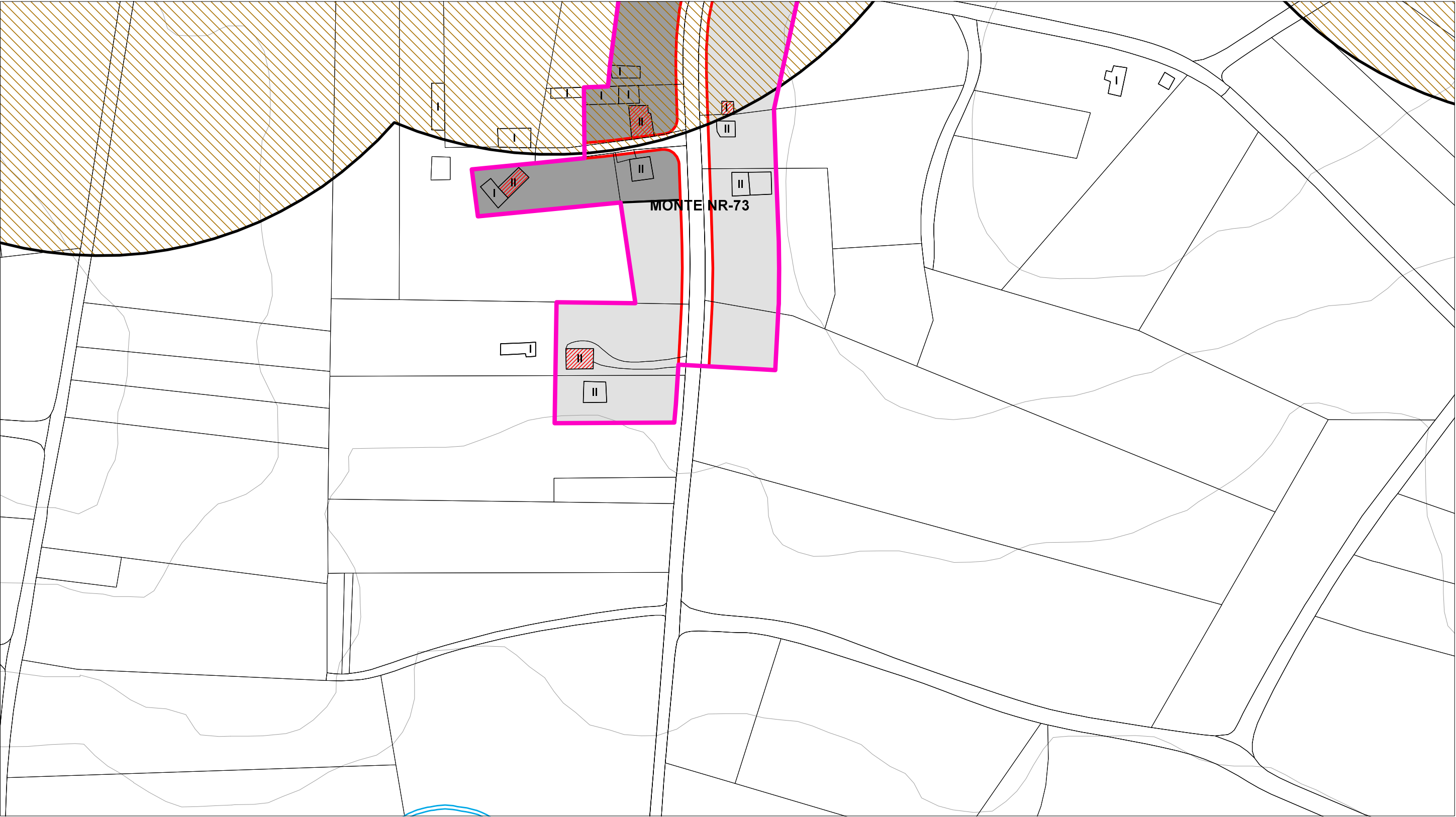
COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIÑACIÓN EXTERIOR

ALIÑACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL MONTE NR-73		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-73.1



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NÚCLEO RURAL MONTE NR-73		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-73.2	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL MONTE NR-73		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-73.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL MONTE NR-73		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-73.2	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	GRANDELA-BARXELA	PARROQUIA	OUTEIRO (SANTA MARÍA)	NUCLEO RURAL Nº	74
----------	---------------	--------	------------------	-----------	-----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	26
	RECENTES	9
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	22
	RECENTES	20
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		77

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP - (46) / MR-1 (5)		Nº HABITANTES	7
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo rural constituído por edificacións, na súa maioría de construción antiga, que se dispoñen de forma irregular pero formando unha estrutura compacta. A presenza de edificacións recentes dispersas pola zona fai pensar unha área de crecemento que forme un único conxunto			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
CX2-01		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
CX2-02			Asentamento Leste	Común	13.830	34
F2-05, F2-06			Asentamento Centro-Leste [Francción Oeste]	Común	12.537	50
C2-02			Asentamento Centro-Leste [Francción Leste]	Historico-Tradicional	11.391	86
			Asenatmento Centro-Oeste	Historico-Tradicional	30.771	52
			Asentamento Oeste	Común	3.260	97
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS						3,6
RECENTES						1,3
TOTAIS						4,9

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	63
		PE	90
		PE	110

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☒	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
	Q-74				



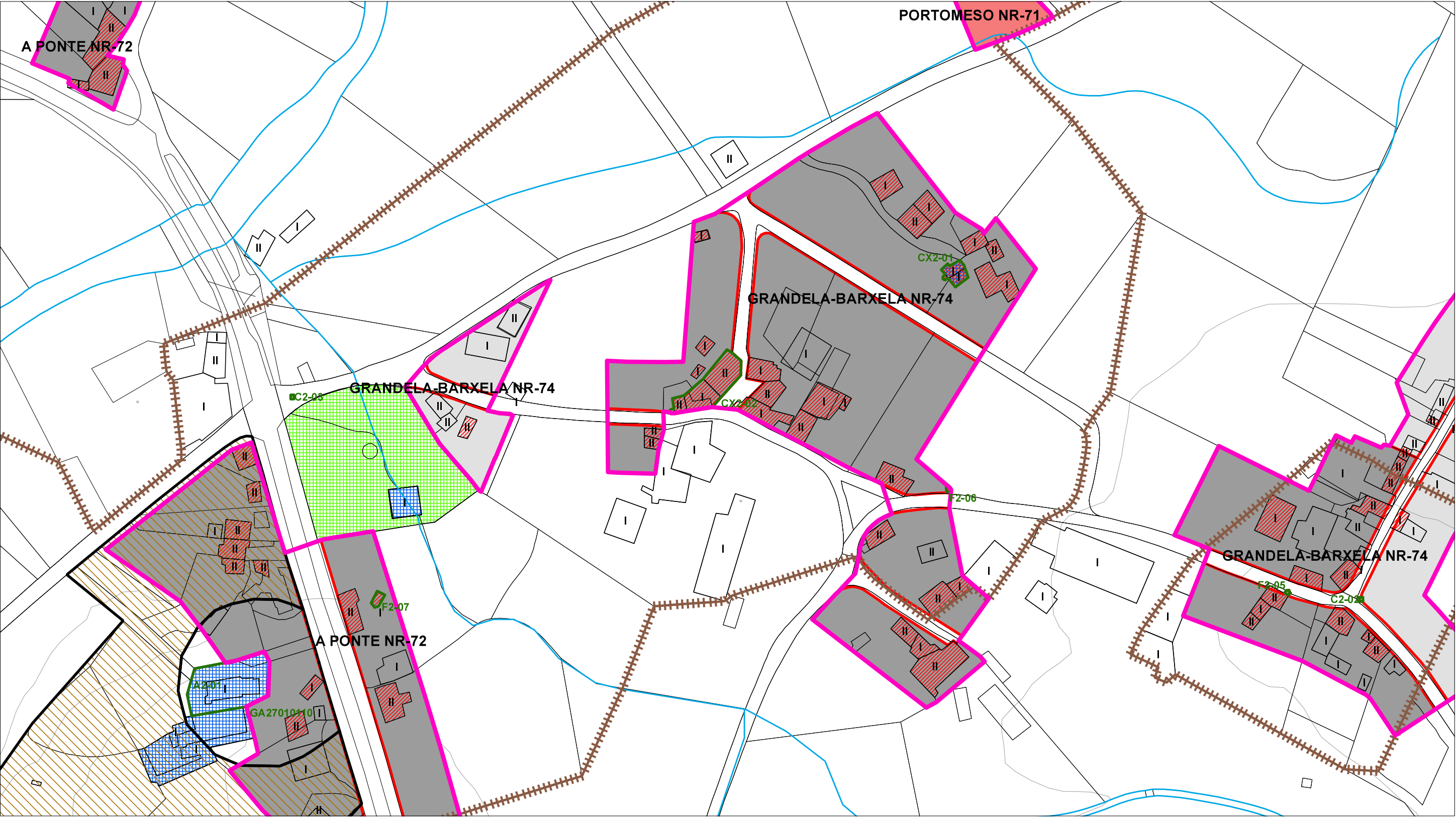
GRANDELA -
BARXELA

OUTEIRO
(SANTA MARÍA)

PARROQUIA

74

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO GA27010ACH-01

TOPÓNIMO GA27010TOP01

INDICIO GA27010I-1

REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

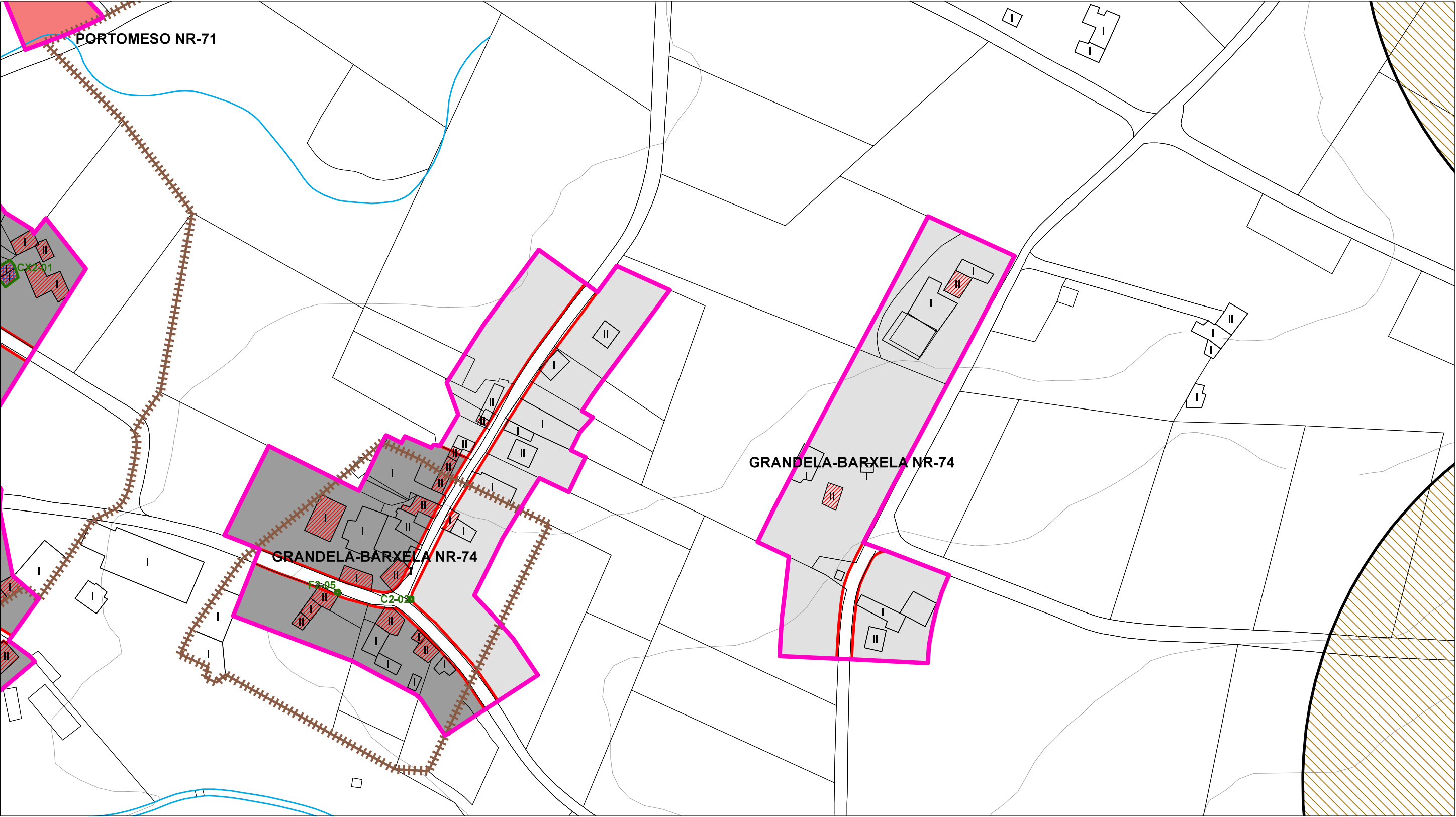
COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NÚCLEO RURAL GRANDELA-BARXELA NR-74		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-74.1



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL GRANDELA-BARXELA NR-74		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-74.2



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL GRANDELA-BARXELA NR-74		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-74.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  	PROXECTO		FASE
	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
	PLANO	ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000
	NUCLEO RURAL GRANDELA-BARXELA NR-74	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-74.2

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	RIBA DE MIÑO	PARROQUIA	OUTEIRO (SANTA MARÍA)	NUCLEO RURAL Nº	75
----------	---------------	--------	--------------	-----------	-----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	8
	RECENTES	3
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	13
	RECENTES	7
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		31

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (48) / MR-1 (5)	
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Agrícola e gandeira	
		Núcleo antigo caracterizado pola dispersión das súas edificacións pero que se manteñen lonxitudinais cos viarios xeratrices A área de crecemento está pensada para unha densificación do conxunto	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
AC2-02		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
H2-05		Asentamento Único [Fracción Oeste]	Historico-Tradicional	10.453	59	
H2-04		Asentamento Único [Fracción Leste]	Común	23.293	34	
F2-09						
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	2,4					
RECENTES	0,9					
TOTAIS	3,3					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PVC	160

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



RIBA DE MIÑO

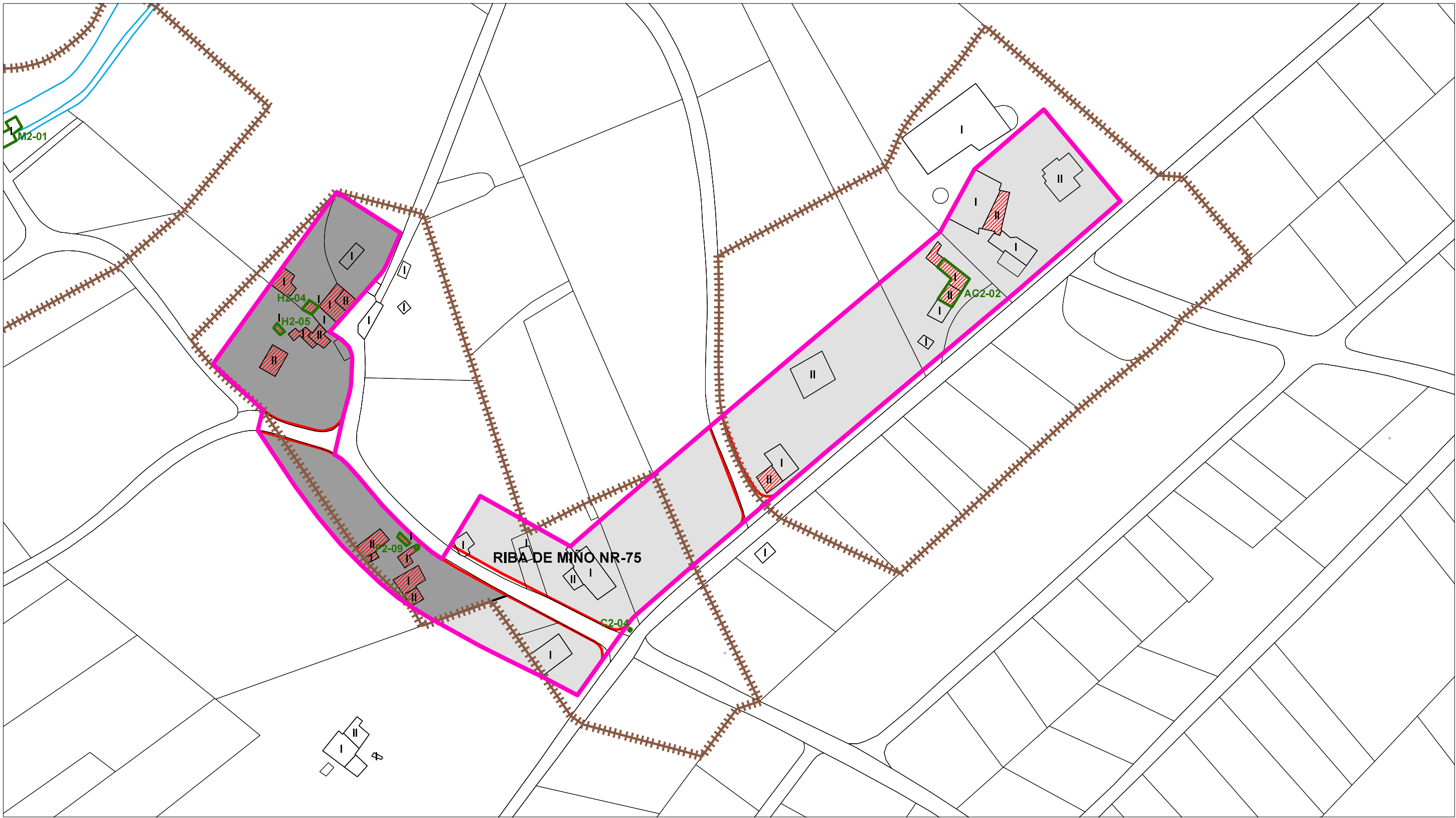
NOME NR

OUTEIRO (SANTA MARÍA)

PARROQUIA

75

NUCLEO Nº



EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

DOTACIONES

EDIFICACIONES

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

ARQUEOLOXÍA

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEJO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEJO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

MONSA

URBANISMO

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

RIBA DE MIÑO NR-75

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

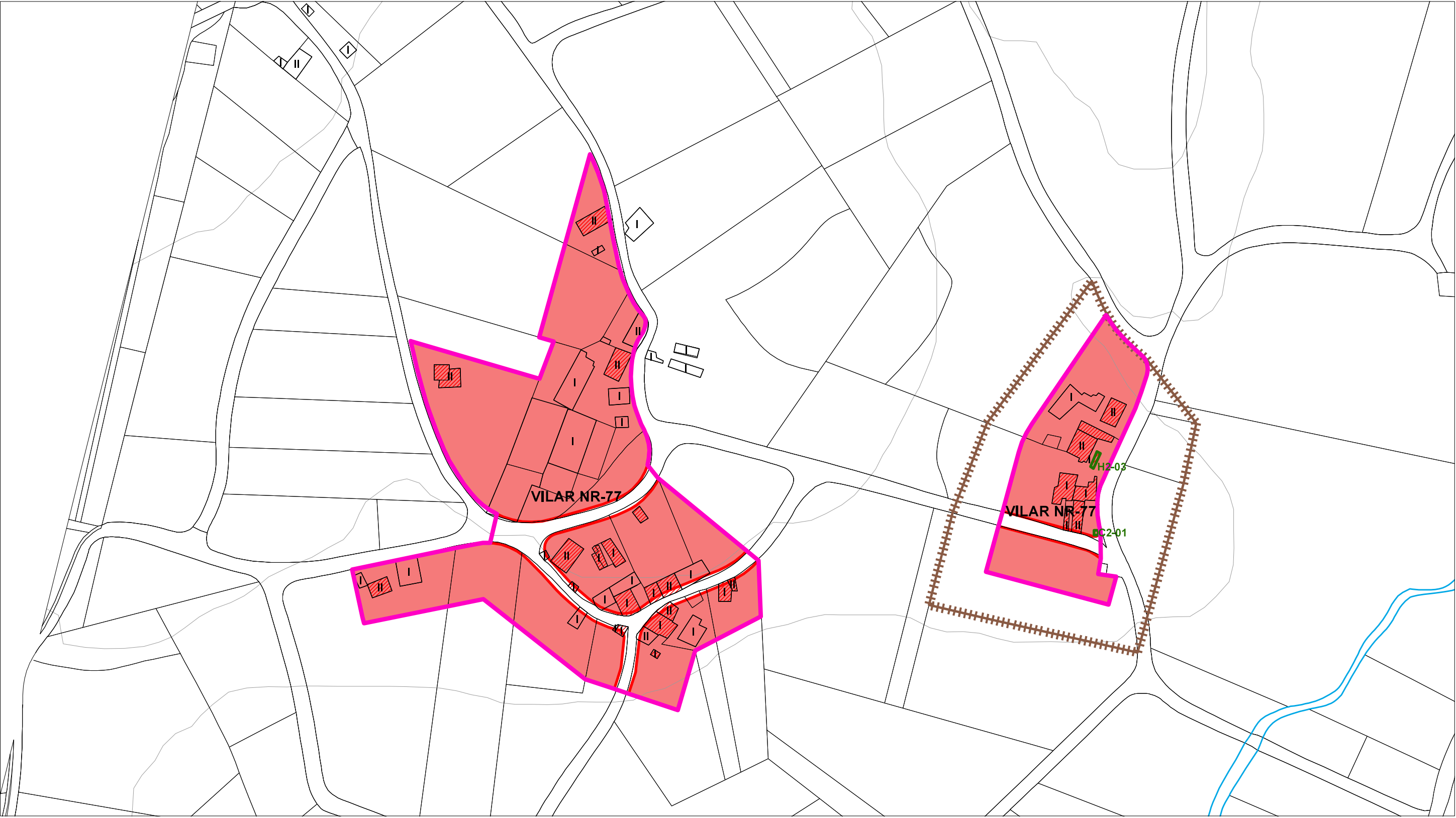
NR-75

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



RIBA DE MIÑO NR-75

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL RIBA DE MIÑO NR-75		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-75	



DOTACIÓNS

 EQUIPAMENTOS (Q)

 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

 ZONA DE PROTECCIÓN

 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

 TOPÓNIMO
GA27010TOP01

 INDICIO
GA27010I-1

 REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

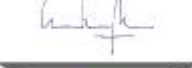
 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

 DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

 ALIACIÓN EXTERIOR

 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo


PROXECTO
**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI**
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
VILAR NR-77

PROMOTOR
**CONCELLO DE
CASTRO DE REI**

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

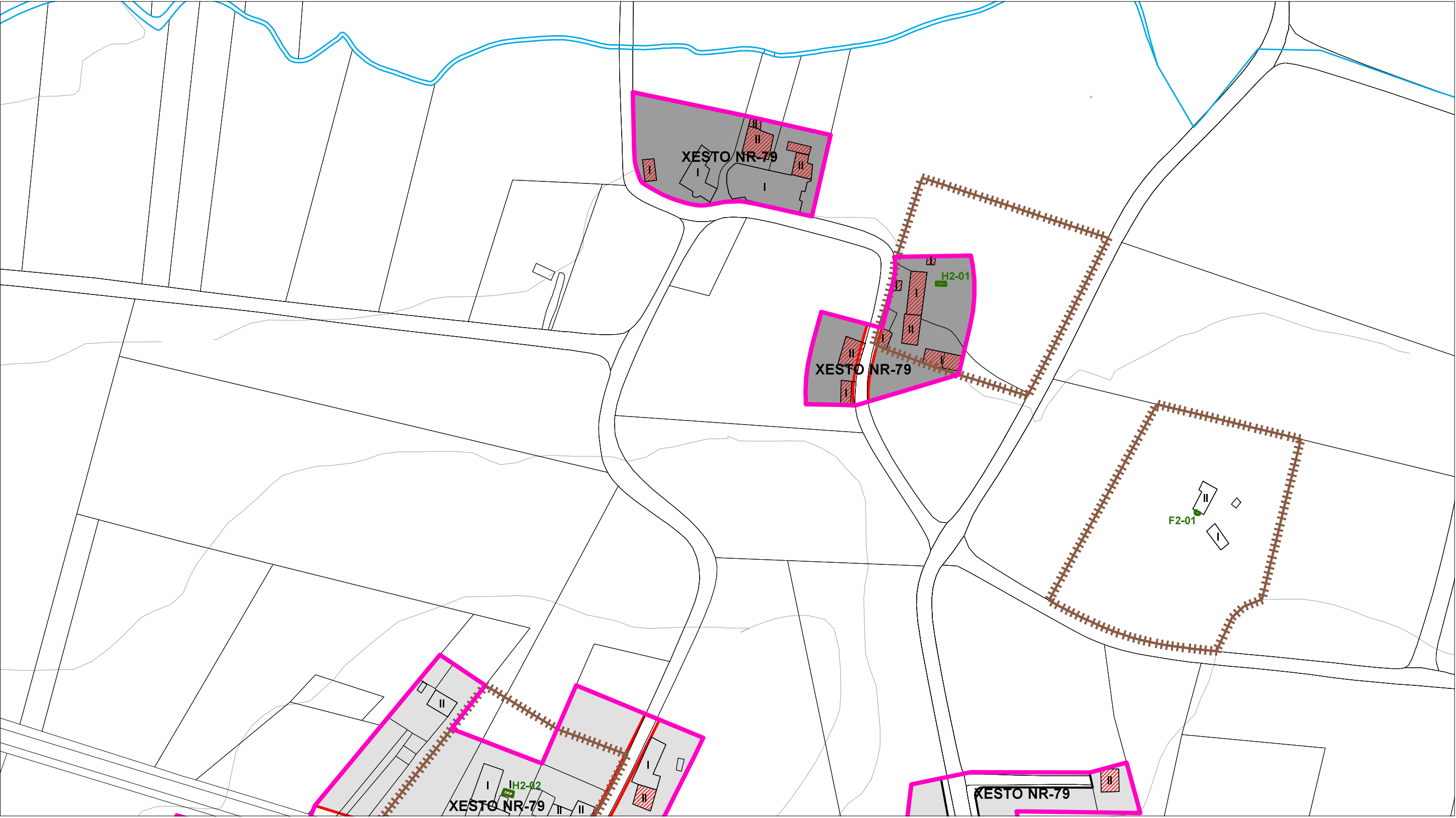
Nº PLANO
NR-77



Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 	PROXECTO		FASE
	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
	PLANO	ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000
	NUCLEO RURAL VILAR NR-77	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-77



DOTACIÓNS

 EQUIPAMENTOS (Q)

 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

 ZONA DE PROTECCIÓN

 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

 TOPÓNIMO
GA27010TOP01

 INDICIO
GA27010I-1

 REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

 DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

 ALIACIÓN EXTERIOR

 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

XESTO NR-79

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE

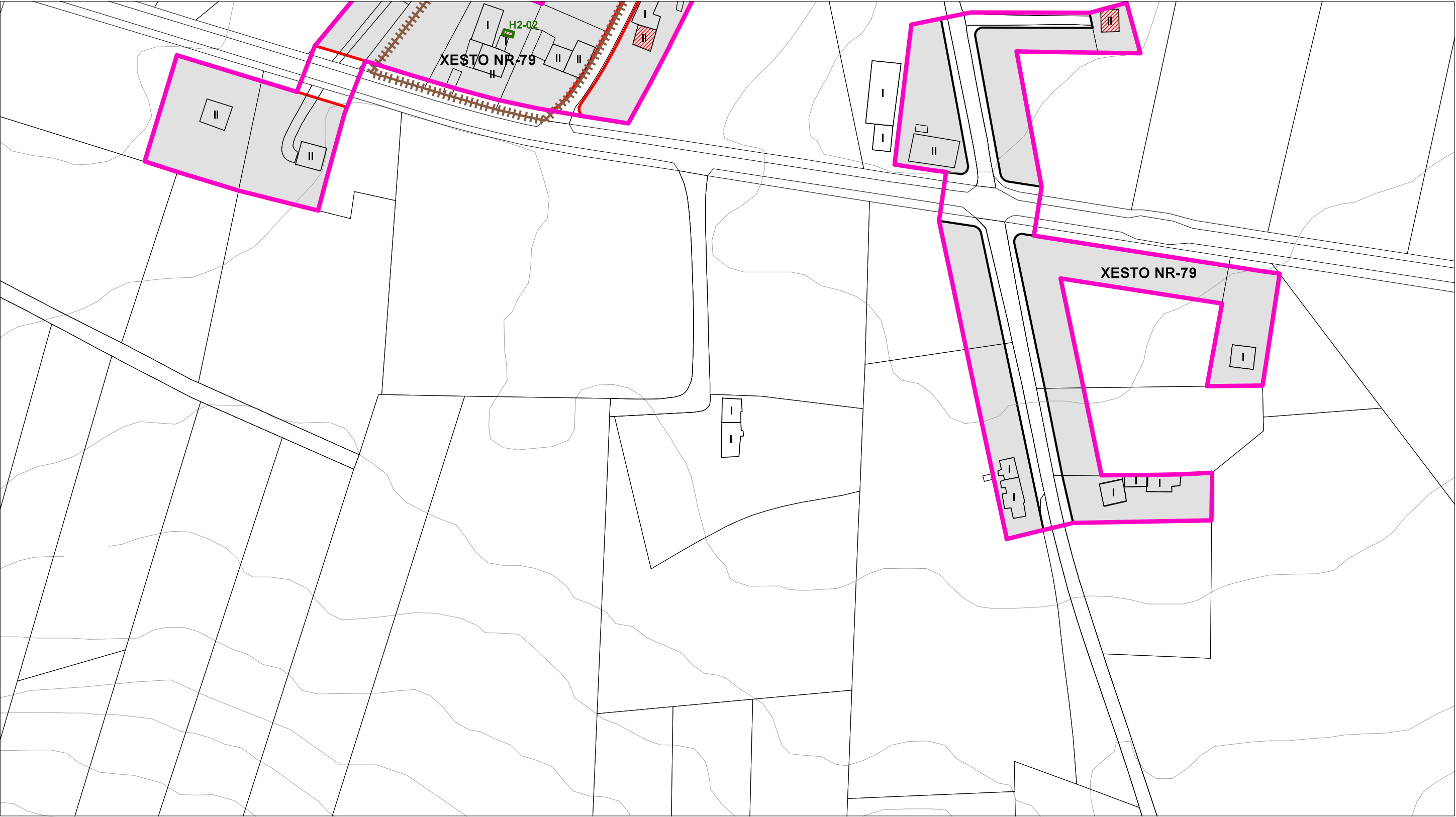
PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

NR-79.1



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO **A1-01**

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO **GA27010001**

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO **GA27010ACH-01**

TOPÓNIMO **GA27010TOP01**

INDICIO **GA27010I-1**

REFERENCIA **GA27010REF-01**

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

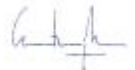
DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIÑACIÓN EXTERIOR

ALIÑACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL XESTO NR-79	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-79.2	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 	PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL			ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL XESTO NR-79		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-79.1



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  	PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL			ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL XESTO NR-79		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-79.2

Asinado por: CID CASTRO, MARIA DEL CARMEN
Cargo: xefa do Servizo de Planificación Urbanística III
Data e hora: 24/09/2020 10:50:14
Motivo: Aprobación definitiva PXOM por Orde da CMATV de 10/07/2020



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL A BARROSA NR-184		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-184	

